



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: **WLE Kft (Szeged) területvásárlás iránti kérelme**

Iktatószám: Ü/41-80/2022.

Melléklet Térkép másolat, kérelem

Felelős: Czékus Péter műszaki ügyintéző

Véleményezésre megküldve:

*Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 2022. szeptember 1.



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: polgarmester@ulles.hu

Iktatószám: Ü/41-80/2022.

Tárgy: WLE Kft (Szeged) területvásárlás iránti kérelme

Melléklet: Térkép másolat, kérelem

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Vállas Gergely Csaba, mint a WLE Kft. (6724 Szeged, Teréz utca 11 ¼) ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzattól bérelt Üllés, belterület 303/31 helyrajzi számú és a szintén önkormányzati tulajdonban lévő, 303/32 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását engedélyezze.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az Üllés 303/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1044 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű földterület, melyet a Kérelmező 2018. májusa óta bérel. Ezzel az ingatlannal szomszédos Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű földterület szintén az Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Kérelmező pályázatot nyert telephely fejlesztésre, ezért a fenti ingatlanokat meg szeretné vásárolni, arra napelem rendszert és irodakonténert kíván telepíteni. Az érintett önkormányzati ingatlanok Lf-1 jelölésű, falusias lakóövezetben helyezkednek el. Erre való tekintettel a Kérelmező nem kíván semmi olyan tevékenységet folytatni, ami a lakosokat bármilyen formában zavarná, vagy környezetszennyezéssel járna. A terület pontos helye és nagysága a mellékelt helyszínrajzon bejelölésre került.

A 303/31 és 303/32 helyrajzi számon, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, kizárólagos Önkormányzati tulajdonban lévő, az üzleti törzsvagyon részét képező, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § alapján forgalomképes vagyon.

Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2021. (X. 19.) önkormányzati rendeletének – különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire – 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető, forgalomképes vagyontárgyak korlátozás nélkül, szabadon hasznosíthatók, terhelhetők - értékhatártól függetlenül- a Képviselő – testület döntése alapján. Ezen területek az önkormányzati feladatellátáshoz nem feltétlenül szükségesek, ezért javaslom azok értékesítését.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Képviselőtestületet, hogy döntsön az Üllés 303/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1044 m² nagyságú és Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágban szereplő ingatlanok

tulajdonjogának adásvételi szerződéssel történő átruházásáról a WLE Kft. részére. Az ingatlanok jelenlegi piaci ára 679-1872 Ft/m² között mozog.

...../2022. (IX. 06.) önkormányzati határozat

Tárgy: WLE Kft (Szeged) területvásárlás iránti kérelme

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Üllés 303/31 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1044 m² nagyságú és az Üllés 303/32 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1043 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megjelölésű földterületeket,- Ft/m² áron értékesíti a WLE Kft. (6724 Szeged, Teréz utca 11 ¼, képviseli: Vállas Gergely Csaba) részére (továbbiakban: Vevő).
2. A Képviselő-testület felhívja a vevő figyelmét arra, hogy az eljárás során az adásvételi szerződéssel összefüggő valamennyi költség, díj őt terheli.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. WLE Kft., 6724 Szeged, Teréz utca 11 ¼
6. Irattár

Üllés, 2022. szeptember 01.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Vállas Gergely Csaba a WLE Kft (6724 Szeged, Teréz u. 11/A, adószám: 23399239-2-06) ügyvezetője a következő kéréssel fordulok Önökhöz. Szíveském kérni, hogy engedélyezzék a 2018. április 20 óta általunk bérelt Belterület 303/31 hrsz és a mellette lévő Belterület 303/32 hrsz ingatlanok megvásárlását 630 Ft/m² áron.

Indoklásul előadom:

Cégünk hosszú távon szeretne Üllés községben telephelyet használni, olyat, ami a saját tulajdonunkban van. Telephelyünket pályázat útján szeretnénk fejleszteni. 2022 év elején már nyújtottunk is be egy pályázatot, melyben a bérelt ingatlan fejlesztése is a célunk volt. A pályázatot megnyertük, így villanylekötést kell végeznünk, majd napelemeket telepítünk rá. Ezután egy irodakonténert fogunk telepíteni a telephelyre, ahol a cégünk könyvelését végzi majd a helyi kolléganőnk.

Telephelyen semmi olyan tevékenységet nem fogunk továbbra sem folytatni, ami a helyi lakosokat bármilyen formában zavarná, vagy környezetszennyezéssel járna.

Kérem kérésem mielőbbi kedvező elbírálását.

Szeged, 2022. augusztus 8.

Tisztelettel:



Vállas Gergely Csaba
ügyvezető

