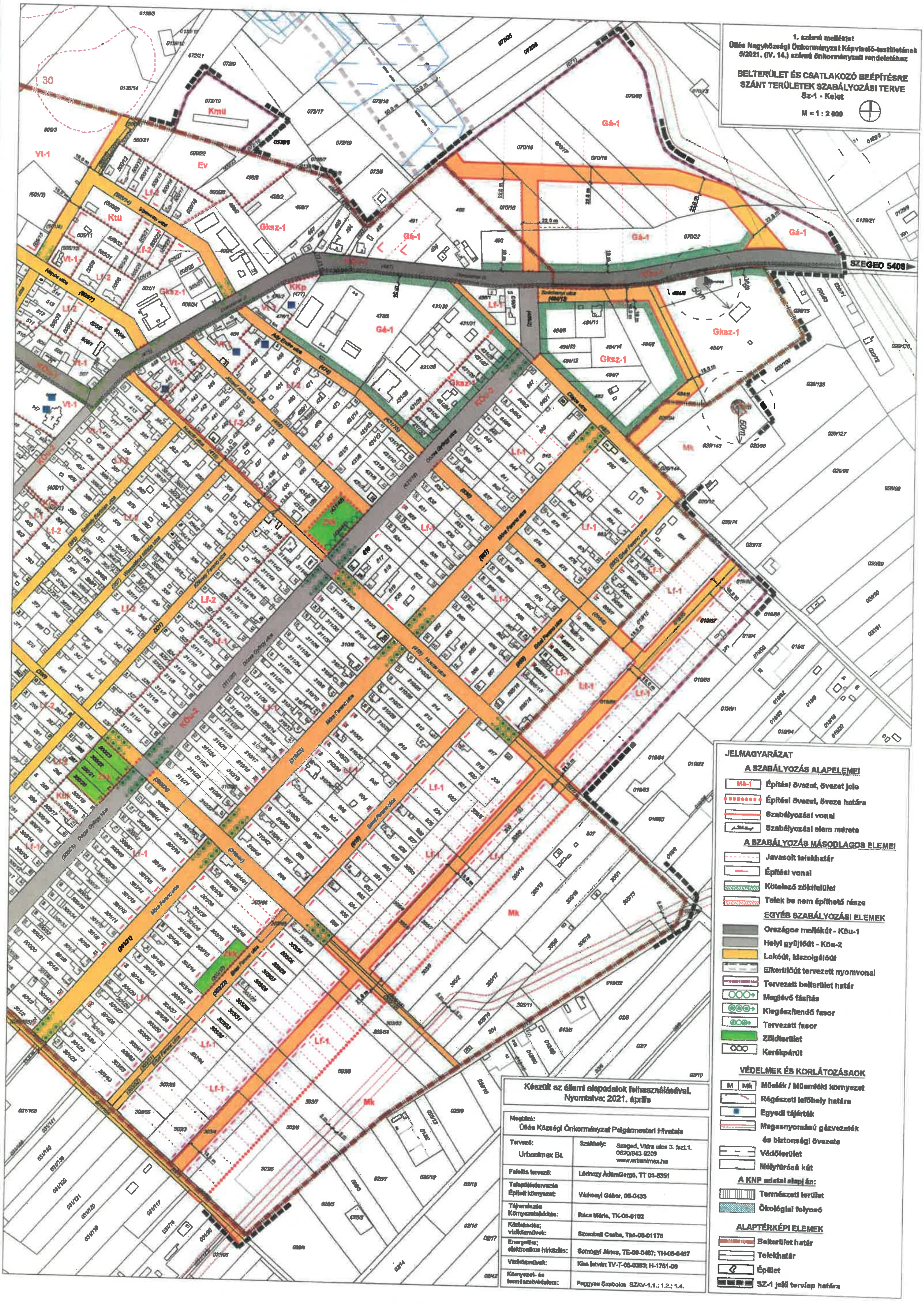


1. számú melléklet
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021. (IV. 14.) számú önkormányzati rendeletéhez

BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
Sz-1 - Kelet

M = 1 : 2 000

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Má-1	Építési övezet, övezet jele
▨	Építési övezet, öveze határa
▨	Szabályozási vonal
▨	Szabályozási elem mérete

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

▨	Javasolt telekhatár
▨	Építési vonal
▨	Kötelező zöldfelület
▨	Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

▨	Országos mellékút - Köu-1
▨	Helyi gyűjtőút - Köu-2
🟧	Lakóút, kiszolgálóút
▨	Elkerülőút tervezett nyomvonal
▨	Tervezett belterület határ
○○○→	Meglévő fásítás
◉◉◉→	Kiegészítendő fasor
◉◉◉→	Tervezett fasor
🟩	Zöldterület
○○○	Kerékpárút

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSAOK

M | Mk	Műelék / Műemléki környezet
▨	Régészeti lelőhely határa
■	Egyedi tájérték
▨	Magasnyomású gázvezeték és biztonsági övezete
▨	Védőterület
▨	Mélyfúrású kút

A KNP adatai alapján:

▨	Természeti terület
▨	Ökológiai folyosó

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

▨	Belterület határ
▨	Telekhatár
▨	Épület
▨	SZ-1 jelű tervlap határa

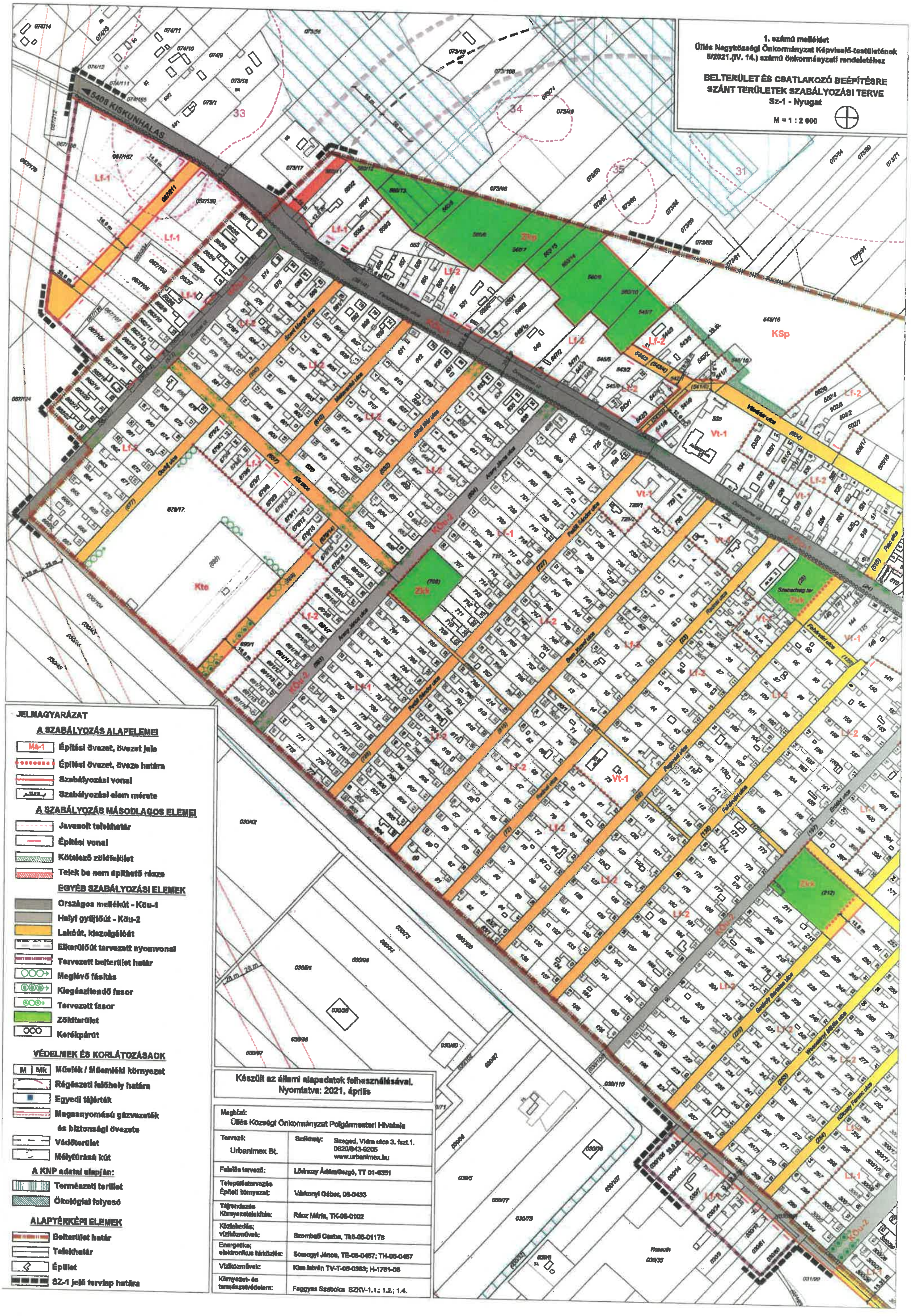
Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2021. április

Megbízó: Üllés Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala		
Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely:	Szeged, Vidra utca 3. fszt.1. 0620/643-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy ÁdámGergő, TT 01-6351	
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, 06-0433	
Tájrendezés Környezetalakítás:	Rácz Mária, TK-06-0102	
Közlekedés; víziközművek:	Szombati Csaba, Tkö-06-01176	
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467	
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0363; H-1761-06	
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.	

1. számú melléklet
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021.(IV. 14.) számú önkormányzati rendeletéhez

BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
Sz-1 - Nyugat

M = 1 : 2 000



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Má-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, öveze határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási elem mérete

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Építési vonal
- Kötelező zöldfelület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országos mellékút - Köu-1
- Helyi gyűjtőút - Köu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Elkerülőút tervezett nyomvonal
- Tervezett belterület határ
- Meglévő fásítás
- Kiegészítendő fasor
- Tervezett fasor
- 🟩 Zöldterület
- Kerékpárút

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSAOK

- M | Mk Műemlék / Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa
- Egyedi tájérték
- Magasnyomású gázvezeték és biztonsági övezete
- Védőterület
- Mélyfúrású kút

A KNP adatai alapján:

- Természeti terület
- Ökológiai folyosó

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

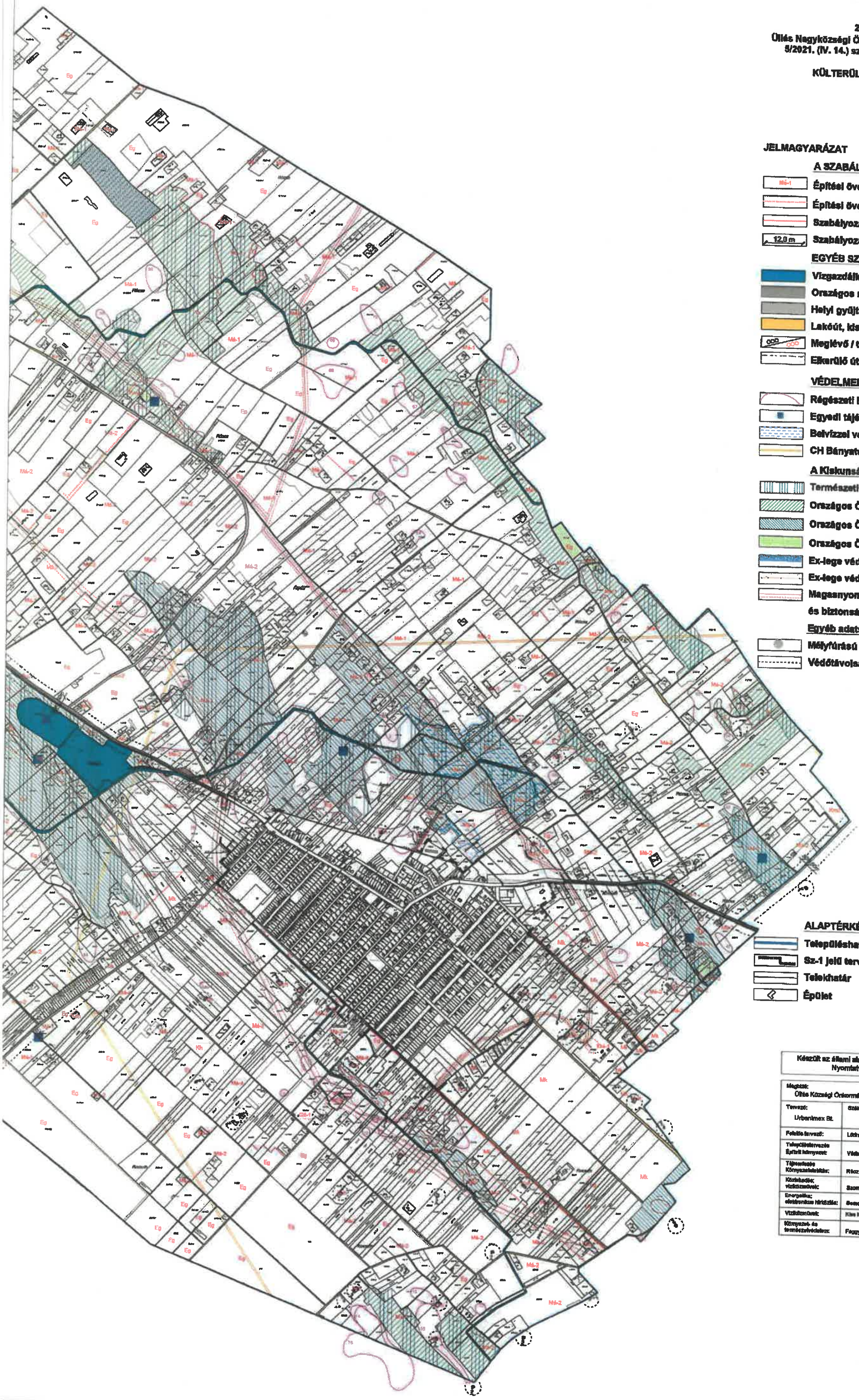
- Belterület határ
- Telekhatár
- Épület
- SZ-1 jelű tervlap határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2021. április

Megbízó: Üllés Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely: Szeged, Vidra utca 3. fszt.1. 0620/843-0205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy ÁdámGergő, TT 01-6351
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, 06-0433
Tájrendezés Környezetalakítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közlekedés; víziközművek:	Szombati Csaba, Tkö-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0363; H-1761-06
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.

2. számú melléklet
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021. (IV. 14.) számú önkormányzati rendeletéhez

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Sz-2 - Kelet
M = 1 : 8 000



JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Má-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- 12,0 m Szabályozási elem szélessége

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Vízgazdálkodási terület
- Országos mellékút - Köu-1
- Helyi gyűjtőút - Köu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Meglévő / tervezett kerékpárút
- Elkerülő út tervezett nyomvonala

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK
- Régészeti lelőhely határa
- Egyedi tájérték
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- CH Bányatelek

A Kiskunsági Nemzeti Park adatai alapján:
- Természeti terület
- Országos Ökológiai hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai hálózat - Ökológiai folyos
- Országos Ökológiai hálózat - Pufferterület
- Ex-lege védett láp
- Ex-lege védett szikes tó
- Magasnyomású gázvezeték és biztonsági övezete

Egyéb adatszolgáltatás alapján:
- Mélyfúrású kút
- Védőtávolság

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Településhatár
- Sz-1 jelű tervlap határa
- Telekhatár
- Épület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2021. április

Megbízó: Üllés Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely: Szeged, Vidra utca 3. fszt.1. 0620/848-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy Ádám Gergő, TT 01-6351
Településtervezés Épített környezet:	Váltonyi Gábor, 06-0433
Tájrendezés Környezetalakítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közlekedés; víziközművek:	Szombati Csaba, Tkö-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467
Víziközművek:	Kiss István TV-T-06-0363; H-1781-08
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.

2. számú melléklet
Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2021. (IV. 14.) számú önkormányzati rendeletéhez

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Sz-2 - Nyugat
M = 1 : 8 000

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Má-1 Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási vonal
- 12,0 m Szabályozási elem szélessége

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízgazdálkodási terület
- Országos mellékút - Köu-1
- Helyi gyűjtőút - Köu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Meglévő / tervezett kerékpárút
- Elkerülő út tervezett nyomvonala

VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- Régészeti lelőhely határa
- Egyedi tájérték
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- CH Bányatelek

A Kiskunsági Nemzeti Park adatai alapján:

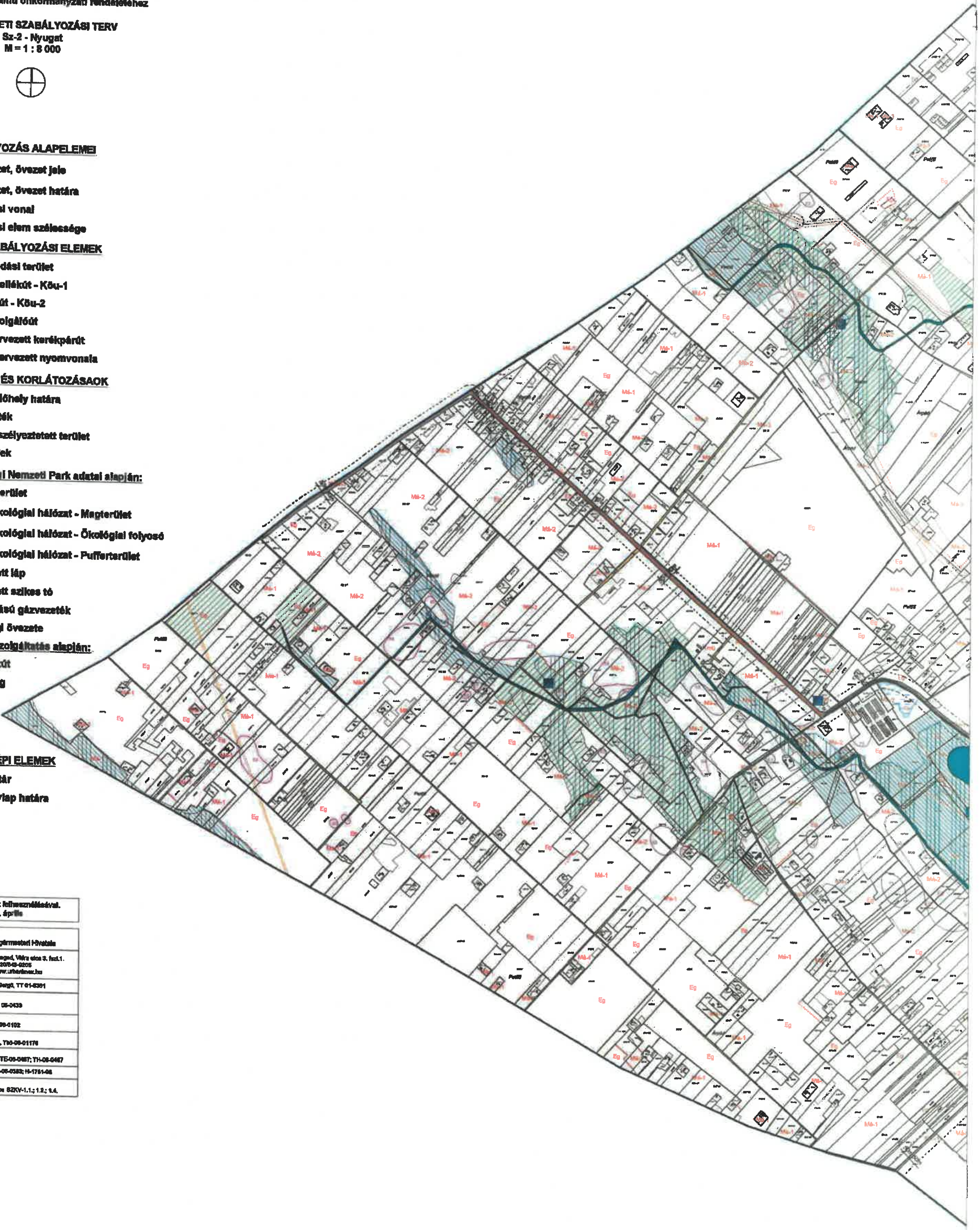
- Természeti terület
- Országos Ökológiai hálózat - Magterület
- Országos Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos Ökológiai hálózat - Pufferterület
- Ex-lege védett láp
- Ex-lege védett szikes tó
- Magasnyomású gázvezeték és biztonsági övezete

Egyéb adatszolgáltatás alapján:

- Mélyfúrású kút
- Védőtávolság

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Településhatár
- Sz-1 jelű tervlap határa
- Telekhatár
- Épület



Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2021. április

Megbízó: Üllés Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervező: Urbanimex Bt.	Székhely: Szeged, Vára utca 3. fszt.1. 0620/549-9205 www.urbanimex.hu
Felelős tervező:	Lőrinczy Ádám Gergő, TT 01-6361
Településtervező Épített környezet:	Várfenyi Gábor, 06-0439
Tájrendező Környezetalakítás:	Rácz Mária, TK-06-0102
Közlekedés; víziközművek:	Szarvasi Csaba, Tkö-06-01176
Energetika; elektronikus hírközlés:	Somogyi János, TE-06-0467; TH-06-0467
Vízilétesítmények:	Kiss István TV-T-06-0383; H-1751-06
Környezet- és természetvédelem:	Faggyas Szabolcs SZKV-1.1.; 1.2.; 1.4.