Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány

1. A kérelmező neve: ….………………………………………………………………………………………

A kérelmező lakcíme (székhelye): …..…………………………………..…………………………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

2. A kérelmező képviseltjének neve: …..…………………………………..…………………………………

A kérelmező képviseltjének lakcíme (székhelye): …...……………………………………………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

3. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve: …..…...…………………………………………..…………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye): …...…………………………………….…………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

4. A birtokvitával érintett dolog megjelölése: …..……………………………………………….……………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

5. A jegyző illetékességét megalapozó adatok: …...……………………………………….………………….

..…………………………………………………………………………………………...………………...

6. A kérelem és annak határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tények: ..……………………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

7. A kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapot: …………………………………………………………..

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

8. Az eredeti birtokállapot: ……………………………………………………………………………………

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

9. A birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírása: ………………………………….

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: …………………………………………………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

..…………………………………………………………………………………………...………………...

……………………………….., 2022……. év ………………….hó …………..nap

…………………………………………. aláírás

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem nyomtatványának kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához

A birtokvédelmi eljárás kérelemre indul. **A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:**

1. a kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét, illetve célszerő megadni egyéb elérhetőséget is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától megfosztott (természetes vagy jogi) személy nyújtsa be,

2. a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy nevét, lakcímét, ha nem képviselő jár el, akkor ezt nem kell kitölteni, ilyen esetben a megfelelő meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)

3. a birtoksértő személy nevét, lakcímét (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. FONTOS, hogy a birtoksértést ténylegesen elkövető személy kerüljön itt megnevezésre, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők a birtoksértők!

**A birtoksértő cselekmény leírásának tartalmaznia kell:**

4. a birtokvitával érintett dolog megjelölését (ingatlanról vagy ingóról van-e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról, kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát)

5. a jegyző illetékességét megalapozó adatokat (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését)

6. a kérelemnek határidőben való benyújtása alapjául szolgáló tényeket (A jegyzőhöz lehet benyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)

7. a kérelem benyújtásakor fennálló birtokállapotot (a sérelmes állapot leírását)

8. az eredeti birtokállapotot (milyen volt a helyzet azelőtt, hogy a birtoksértés bekövetkezett volna, és ez az eredeti helyzet mikor és hogyan alakult ki)

9. a birtokállapot megváltozására vonatkozó körülmények pontos leírását (pl. ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb. FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

10. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyen módon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

11.**A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri!**

Felhívom a figyelmét, hogy az új birtokvédelmi szabályok szerint a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból! Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű a kérelemhez csatolni az ügy kezdetekor rendelkezésre álló bizonyítékokat, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb.

Amennyiben a birtoksértés ténye tanúkkal igazolható, célszerű megjelölésük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben kéri tárgyalás vagy szemle megtartását, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

A birtokvédelmi eljárás illetékmentes.