Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. május 30-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

**H A T Á R O Z A T O K**

**94/2022.(V.30.)önkormányzati határozat** 4.o.

**Tárgy:** A Képviselőtestület 2022. május 30-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

**95/2022 (V. 30.) önkormányzati határozat** 10.o.

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ipari terület hasznosítása, CBA költség-haszon elemzés elfogadása

**96/2022. (V.30.)önkormányzati határozat** 12.o.

**Tárgy:** Pályázat benyújtása – Petőfi Sándorra vonatkozó új köztéri emléktábla elkészíttetésére, elhelyezésére

K i v o n a t

-Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. május 30-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből –

**94/2022.(V.30.)önkormányzati határozat**

**Tárgy:** A Képviselőtestület 2022. május 30-i rendkívüli nyílt ülésének napirendi pontja

**H A T Á R O Z A T**

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2022. május 30-i rendkívüli nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**1.) Döntés az ipari terület hasznosítása tárgyában, CBA költség-haszon elemzés elfogadása**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

**2.)** **Pályázat benyújtása – Petőfi Sándorra vonatkozó új köztéri emléktábla elkészíttetésére, elhelyezésére**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

K.m.f.

Nagy Attila Gyula s.k. Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteles:

Balogh Márta

igazgatási ügyintéző

K i v o n a t

-Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. május 30-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből –

**95/2022 (V. 30.) önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ipari terület hasznosítása, CBA költség-haszon elemzés elfogadása

**H A T Á R O Z A T**

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az „a TOP-1.1.1-16 kódszámú Új iparterület kialakítása Üllésen c. projekt költség-haszon elemzés felülvizsgálata és aktualizálása 2022. május” dokumentumot elfogadja.

2.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 13/2021. (X. 19.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 490/2, 490/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8 helyrajzi számú kivett ipari terület megnevezésű ingatlanokat versenytárgyalásos pályázati eljárás keretében történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani az alábbi feltételekkel:

* a kiinduló licitár: 542,- Ft/m2
* a bérleti időtartama 5 év, ezt követően lehetőség lesz adásvételre
* a bérlő az általa bérelt ingatlanrész beépítését köteles 1 éven belül megkezdeni, valamint a kivitelezés megkezdésétől számított 4 éven belül köteles befejezni,
* a beépítési kötelezettség teljesítését használatba vételi engedéllyel kell igazolni,
* a bérleti idő alatt felépített ingatlan Földhivatali bejegyzését albetétesítéssel kell lebonyolítani. Az Önkormányzat az ingatlanokra elővásárlási jogot jegyez be.
* a szerződés megkötésétől kiszámlázott bérleti díj beleszámít a vételárba, amelynek összege megegyezik az 5 évre szóló bérleti díj teljes összegével.
* a szerződéskötéskor 1 éves bérleti díj előre fizetendő
* ha a bérlő a bérleti szerződéskor az 5 évre szóló bérleti díjat egyösszegben megfizeti, úgy vele az adásvételi szerződés a bérleti szerződésben foglalt határozott idő leteltét követő napon megköthető.
* a közműveknek a bérelt ingatlanrészhez történő bevezetése a bérlő feladata
* az ajánlatnak tartalmaznia kell a vállalkozás üzleti tervét
* ha a bérlő beépítési kötelezettségének és/vagy bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a bérleti szerződés felmondásra kerül, az addig befizetett bérleti díjakat Bérbevevő nem követelheti.
* Amennyiben egy területre kettő vagy annál több érvényes azonos összegű ajánlat érkezik, az a pályázó részesül előnyben, akinek székhelye, telephelye Üllés településen található.
* Előnyben részesül továbbá az a pályázó, aki a versenytárgyaláson a bérleti díj előre és egyösszegű megfizetését a meghirdetett - legalább egy éves – összeghez képest hosszabb időtartamra szólóan vállalja. Amennyiben, a bérleti időtartam teljes hosszára, azaz 5 évre kettő vagy annál több vállalkozó vállalja a bérleti díj egyösszegű megfizetését, akkor a magasabb bérleti díjat ajánló nyeri el a terület bérleti jogát.
* A pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon csak a rendezési tervben meghatározott övezeti besorolásban engedélyezett tevékenysége(ke)t fog folytatni.

3.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 2.) pontba foglaltak figyelembevételével készítse el a részletes versenytárgyalási hirdetményt, ajánlattételi dokumentációt és a Magyar Államkincstár (MÁK) projektzárását követően azt jóváhagyás végett terjessze a Képviselő-testület elé.

1. **Határidő: 1. pontra: azonnal**

**2. pontra: azonnal**

**3. pontra: MÁK projektzárását követő 15 napon belül**

**Felelős:** Nagy Attila Gyula polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Irattár

K.m.f.

Nagy Attila Gyula s.k. Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteles:

Balogh Márta

igazgatási ügyintéző

K i v o n a t

-Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2022. május 30-i rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből –

**96/2022. (V.30.)önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása – Petőfi Sándorra vonatkozó új köztéri emléktábla elkészíttetésére, elhelyezésére

**H A T Á R O Z A T**

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a **Nemzeti Kulturális Alap Petőfi 200 Ideiglenes Kollégiuma által a „*Petőfi Sándorra vonatkozó új köztéri emléktáblák elkészíttetése, elhelyezése, valamint a meglévő, Petőfire, valamint az 1848-49-es forradalomra és szabadságharcra utaló emlékek (kivéve épületek)* *felújítása, restaurálása, közvetlen környezetük rendezése”* című felhívásra pályázat benyújtását – Petőfi Sándorra vonatkozó új köztéri emléktábla elkészítésére.**
2. A Képviselőtestület a program keretében 2.655.000 Ft támogatást igényel, melyhez a szükséges 295.000 Ft önerőt az önkormányzat 2022. évi költségvetésének Tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a pályázat benyújtásával kapcsolatos dokumentációt aláírja és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

3) Gazdálkodási ügyintéző

4) Irattár

K.m.f.

Nagy Attila Gyula s.k. Dr. Borbás Zsuzsanna s.k.

polgármester jegyző

A kivonat hiteles:

Balogh Márta

igazgatási ügyintéző