

Kéményseprőipari Kft. rövid bemutatása

Társaságunk Szeged és Makó környékén, összesen 33 településen 78.000 ügyfél 110.000 kéményének felügyeletét látja el.

A társaság élén gépészmérnök végzettséggel és természetesen kéményseprő mester oklevéllel rendelkező ügyvezető áll. A négy kirendeltség munkáját: Szeged, Kistelek és Bordány, Makó egy-egy kéményseprő mester oklevéllel rendelkező kirendeltség vezető irányítja.

- Az éves rendszeres kémény ellenőrzést illetve tisztítást 20 kéményseprő végzi.
- Az eseti megrendelésre kötelezően végzendő kéményvizsgálatokat (gázbekötéshez, lakhatási engedélyhez, stb.) a kirendeltség vezetők, illetve Szegeden külön erre a feladatra alkalmazott technikusok (3 fő) végzik.
- Az építési engedélyezési eljárás során szükséges tervegyeztetést Szegeden egy fő üzemmérnök, a környező településeken a kirendeltség vezetők végzik.

Üllés község a bordányi kirendeltséghez tartozik, ahol Katona Tibor körzeti kéményseprő végzi 2035 db kémény éves rendszeres ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását. A kéményvizsgálatokat és a tervegyeztetést a bordányi kirendeltség vezetője Lajkó László látja el.

Az adatfeldolgozást, ügyfelezést és egyéb adminisztratív munkát 2 fő adminisztrátor segíti.

Társaságunknak összesen 32 dolgozója van.

Négy kirendeltséggel működő szervezeti felépítésünk nagyfokú rugalmasságot biztosít. Jól tudjuk kezelni a szabadságolással, betegséggel, felmondással, (elbocsátással) stb. járó rövidebb-hosszabb idejű munkaerő kiesést, vagy az egyes területeken időnként jelentkező többlet munkákat. Ügyfeleink még nem tapasztalhattak munkánkban elmaradást vagy komolyabb fennakadást.

Az ellenőrzésünk alatt álló kémények hibájából, működési időnk alatt baleset nem történt. Kintlévőségünk éves szinten 5% alatt van, az ellenőrizhetetlen kémények (azaz a kezelhetetlen ügyfelek) aránya ennél is kisebb, nem haladja meg a 3%-ot. Ezek a számok az országos átlagnál jelentősen kedvezőbbek.

Munkánkat országos szakmai körökben is ismerik. 1996-ban és 2002-ben ennek elismeréseként, belügyminiszteri dicséretet és jutalmat kapott társaságunk 1-1 mester szakmunkása.

Fejlesztési politika

Jövőbeli elképzelésünk a továbbra is elsősorban a ránk bízott kémények és tüzelőberendezések balesetmentes működésének biztosítása. Nyilvántartásunkat folyamatosan fejlesztjük, célunk, hogy az egyes kémények „történetén” kívül a tüzelőberendezésekről, illetve azok működéséről is minél több adattal rendelkezünk. Kéményseprő kollegáink folyamatosan szakképzéseken bővítik tudásukat, hogy az új tüzelőberendezések és új kéményrendszerek ellenőrzése se okozzon problémát.

Műszer állományunkat a tüzeléstechnikai mérések, környezetvédelmi mérések és biztonságtechnikai mérések irányába fejlesztjük. Szaktanácsadással mindenkinek ingyenesen állunk rendelkezésre, de elsősorban az új lakások építőinek és a régi fűtést korszerűsítőknak ajánljuk segítségünket, mert könnyebb megelőzni a hibákat, mint utólag feltárni és javítani azokat.



Árpolitikánk

1995 évi 42. tv. 5.§ (1):

„ A közszolgáltatás díjának a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaira és a működés fejleszthető fenntartásához kell fedezetet biztosítani.”

Árszerkezetünk eltér a többi kéményseprő társaságétól, ahol az ügyfél ahány kéménye van, annyszoros kéményseprési díjat fizet. Ez bármilyen logikusnak tűnik, mégsem igazságos. Egy ügyfél kapcsán elvégzendő munka nem egyenesen arányos az ügyfél kéményeinek számával. Például kéményszámtól független a kiszállás, adminisztráció, ügyfélkezelés, stb. A munkák közel fele az ügyfelek számával arányos és csak másik fele a kémények számával. Mi megpróbáltuk árszerkezetünkben ezt figyelembe venni, ezért árainkat alapidíjra (ügyfelekre vetíthető díj) és munkadíjra (kéményekre vetíthető díj) osztottuk. Ennek következtében, akinek két vagy három kéménye van, az nem fizet kétszer vagy háromszor annyit, mint akinek csak egy kéménye van. Ez egyrészt igazságosabb, másrészt szerencsésebb is, mert tapasztalatunk szerint a szerényebb háztartásoknak van több kéménye, a korszerűtlenebb fűtés miatt. Mindent megteszünk a költségeink minimalizálása érdekében, hogy az ügyfeleinknek a legkedvezőbb árakat biztosítsuk.

Hibaelhárítások rendje, gyakorisága

A kéményseprő az éves kötelező ellenőrzésnél helyszínen feltárt hibákra felhívja a tulajdonos figyelmét, majd a sormunkakönyvében feljegyzi, amin szerepel, hogy a hibát 1 éven belül kötelező javítani. Súlyosabb esetekben ahol élt- és tűzveszélyt észlel, a rendeletnek megfelelően megtesszük a szükséges intézkedést az illetékes hivataloknál (gázszolgáltató, tűzoltóság), és írásban felhívjuk a tulajdonos figyelmét, hogy a hiba elhárításáig tilos a kémény használata.

Sürgős esetekben az ügyfeleink megkeresésére soron kívül a legrövidebb időn belül, a helyszínen segítséget nyújtunk.

Referenciák

Társaságunk lassan húsz éve az alábbi településeken látja el a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást: Algyő, Ásotthalom, Baks, Balástya, Bordány, Csengelle, Deszk, Dóc, Domaszék, Forráskút, Kistelek, Kübekháza, Mórahalom, Ópusztaszer, Öttömös, Pusztamérges, Pusztaszer, Rőszke, Ruzsa, Sándorfalva, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Újszentiván, Üllés, Zákányszék, Zsombó, 2008.-tól a következő településekkel bővült a feladataink köre: Makó, Apátfalva, Ferencszállás, Kiszombor, Klárafalva, Nagyér tartozik.

Társaságunk fennállása óta számottevő lakossági panasz nem volt tevékenységünkre. Úgy érzem munkánkkal mind a megbízó önkormányzatok, mind a lakosság alapvetően meg volt elégedve az elmúlt időszakban.

Mellékletek:

- 2012. éves szolgáltatási díjtételek
- 2012. évi Üllés kémény-ellenőrzési statisztika

Szeged, 2012.04.27.

Tisztelettel:


Szentkovszky István
ügyvezető

Szegedi Kéményseprőipari Szolgáltató
és Kereskedelmi Kft.
6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
Telefon: (62) 485-077
Adószám: 11090177-2-06
OTP: 11735005-29903926

Szegedi Kéményseprőipari Kft.
6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
Tel.: (62) 485-077 Fax: (62) 548-810
E-mail: nokorom@vnet.hu



Központi telephely
6725 Szeged, Moszkvai krt. 27.
Tel.: (62) 548-810 Fax: (62) 485-077

2012. évi településenkénti kémény-ellenőrzési statisztika

Település	Tartalék kémények				Egyedi kémények				Központi kémények				Gyűjtő kémények				Összes			
	Fűtés	Város	Közs.	Kült. Össz.	Város	Közs.	Kült. Össz.	Város	Közs.	Kült. Össz.	Város	Közs.	Kült. Össz.	Város	Közs.	Kült. Össz.	Város	Közs.	Kült. Össz.	
Üllés	Gáz:	1	46	3	50	22	952	45	1019	0	5	0	5	0	0	0	23	1003	48	1074
	Vegyes:	7	89	87	183	10	478	290	778	0	0	0	0	0	0	0	17	567	377	961
	Össz:	8	135	90	233	32	1430	335	1797	0	5	0	5	0	0	0	40	1570	425	2035
Összesen:	Gáz:	1	46	3	50	22	952	45	1019	0	5	0	5	0	0	0	23	1003	48	1074
	Vegyes:	7	89	87	183	10	478	290	778	0	0	0	0	0	0	0	17	567	377	961
	Össz:	8	135	90	233	32	1430	335	1797	0	5	0	5	0	0	0	40	1570	425	2035

**Kéményseprő-ipari közszolgáltatások
2012. évi nettó díjai**

Alapdíj: Azoknak a költségeknek a fedezésére, melyek függetlenek egy adott címen található kémények számától, típusától, tüzelőanyag fajtájától. Ilyenek például a kiszállás, adminisztrálás, pénzügyi műveletek, ügyfélfogadás, nyomdai munkák, informatikai feladatok, irattározás és egyéb központi feladatok költségei, melyek a nyilvántartott címekkel illetve ügyfelekkel, és nem a kéményekkel arányosak.

	<u>2012 évi árak</u>
Családi házra, közületek telephelyeire (Ft/év):	552
Társasház lakásaira (Ft/év):	277

Munkadíj: A kéményeken közvetlenül végzett munka díja, ami függ a kémény típusától és a tüzelőanyag fajtától.

A. Külön megrendelés nélkül elvégzendő kéményseprő-ipari közszolgáltatások (kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása)

	Ft/alkalom
1. Szilárd és olaj tüzelőberendezése egyedi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) kéményenként	498
2. Szilárd és olaj tüzelőberendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) szintenként	498*
3. Szilárd és olaj tüzelőberendezések központi kéményeinek ellenőrzése és tisztítása (évente kétszer) méterenként	119
4. Gáztüzelő berendezések egyedi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) kéményenként	754
5. Gáztüzelő berendezések gyűjtőkéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) szintenként	498
6. Gáztüzelő berendezések központi kéményeinek ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása (évente egyszer) méterenként	119
7. Tartalék kémények ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása típusától függetlenül (évente egyszer) kéményenként	332

B. Műszaki felülvizsgálat (füstnyomás-próba) négyévente egyszer.

Nincs külön ár, a kéményseprés díja magába foglalja ezt a szolgáltatást is.

C. Külön megrendelésre kötelezően elvégzendő kéményvizsgálatok, szakvéleményezések.

Kiszállási díj esetenként:	1930
1. Új égéstermék elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti ellenőrzése, szakvélemény készítése (Ft/kémény)	4775
2. Meglévő kémények használatba vételéhez és a rendelet szerint felsorolt egyéb okokból szükséges kéményvizsgálatok, szakvélemények készítése (Ft/kémény)	5500

* Lakóságot nem érintő díj. Ilyen kémények már nem üzemelnek, csak a rendeletben van még nevesítve.

