

12/2017.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 11-i nyílt üléséről*

*Njt. nyilvántartási szám: ¹⁸18 /2017.
Njt-ben rögzítve: 2017. augusztus*

Mellékletek:

- 1.)Meghívó
- 2.) Jelenléti ívek
- 3.) Pályázati felhívás az Üllés Dorozsmai út 38/B. (143. hrsz) alatt lévő központi buszváró épületben 22,83 m² (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására
- 4.) A szociális célú tűzifavásárlás pályázathoz szükséges önerő biztosítására
- 5.) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosítása
- 6.) A Csigabiga Óvoda és Bölcsőde (óvodai egység) konyhai blokkjának felújítási munkálataihoz előirányzat biztosítása
- 7.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentációjának jóváhagyása

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. augusztus 11-i nyílt ülésén meghozott

H A T Á R O Z A T O K

118/2017.(VIII.11.)önkormányzati határozat

4.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2017. augusztus 11-i nyílt ülésének napirendi pontjai

119/2017.(VIII.11.)önkormányzati határozat

7.o.

Tárgy: Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m2 (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására

120/2017. (VIII.11.) önkormányzati határozat

9.o.

Tárgy: A szociális célú tűzifavásárlás pályázathoz szükséges önerő biztosítása

121/2017. (VIII.11.)önkormányzati határozat

11.o.

Tárgy: Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosítása

122/ 2017. (VIII.11.) önkormányzati határozat

13.o.

Tárgy: A Csigabiga Óvoda és Bölcsőde (óvodai intézményegysége) konyhai blokkjának felújítási munkálataihoz pótelőirányzat biztosítása

123/2017.(VIII.11)önkormányzati határozat

13.o.

Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentációjának jóváhagyása

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. augusztus 11-i ülésén.

Helye: Déryné Kulturális Központ, Multimédia Terem

Jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Barna Dániel, Dudás János, Fodorné Bodrogi Judit képviselők

Távolmaradt képviselő: Németh László képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit, köszöni, hogy a rendkívüli ülésre el tudtak jönni.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja. Az ülés rendkívüli összehívására elsősorban a szociális tűzifa pályázat benyújtásával kapcsolatos döntés meghozatala miatt volt szükség.

(Dr. Faragó-Mészáros Judit 9 óra 2 perckor megérkezik az ülésterembe.)

Nagy Attila Gyula polgármester: megállapítja a Képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, az ülés határozatképes.)

Javasolja a napirendek meghívó szerinti megtárgyalását. Van-e valakinek észrevétele, javaslata? Amennyiben nincs, úgy javasolja a napirendek elfogadását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

118/2017.(VIII.11.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2017. augusztus 11-i nyílt ülésének napirendi pontja

HATÁROZAT

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2017. augusztus 11-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m² (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

2.) A szociális célú tűzifavásárlás pályázathoz szükséges önerő biztosítása
Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

3.) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

4.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde konyhafelújításához előirányzat biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

5.) Csigabiga Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentációjának jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

1) Nagy Attila Gyula polgármester

2) Irattár

1.) Napirend

Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m² (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendet a Pénzügyi Bizottság is áttekintette, átadja a szót a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a bizottság a határozati javaslatban foglaltak elfogadását némi módosítással javasolja. Az egyik módosítási javaslatuk a minimum bérleti díj összegének csökkentése, a másik pedig megfogalmazásbeli pontosítás volt, mellyel kapcsolatosan átadja a szót Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőnek.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a pályázati felhívás első részében annyi módosítást javasolt a bizottság, hogy a bérleti díj legkisebb összege 10.000 Ft legyen. A másik javaslatuk a hasznosítható helyiségek igénybevételéhez kapcsolódott. A bérlőnek a 2 db wc-ből egyet a szolgáltatás nyitvatartási idejében „kulcsos” rendszerben a nyilvánosság számára biztosítani kell.

Nagy Attila Gyula polgármester: korábban az ELMO Pékség Kft gyakorolta a bérleti jogokat a helyiségek felett. A céggel volt egy megállapodásuk, hogy 1 wc-t rendelkezésre bocsátanak a köz számára, ez működött is egészen addig, amíg a pékáru bolt be nem zárt. Annak idején, amikor a képviselőtestület döntött arról, hogy a szóban forgó épületet kiadja, akkor az volt a cél, hogy legyen egy nyilvános wc. A közelmúltban az ELMO Kft. és az önkormányzat közös megegyezéssel megszüntette a bérleti szerződést. Az újbóli bérletre vonatkozó felhívást újra ki kellene írni, és abban rögzíteni kellene a wc használat biztosításával kapcsolatos feltételeket. A bérletben nem a bérleti díj a legfontosabb az önkormányzat számára, hanem az említett plusz szolgáltatás a lakosság részére. A 10.000 Ft-os bérleti díj egy alsó küszöb lenne, ha valaki erre még többet ígérne, már vihetné is a helyiségeket.

Dudás János képviselő: a közüzemi díjakkal együtt a csatornadíj is terheli a bérlet – ez a wc lakossági használata miatt igen jelentős is lehet. Nyilván a bérleti szerződés úgy készül majd, hogy az összrezsit vállalja az üzemeltető.

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, ezt is vállalnia kell. Ő úgy gondolja, hogy ennek az épületnek a piaci bérleti díja nem 15.000 Ft, vagy 10.000 Ft lenne havonta, hanem jóval több. Szerinte a wc használat nem tesz ki olyan eget rengető költséget, a használók nem adják egymás kezébe a kulcsot. A wc költségein - beleértve a takarítási költségeket – túl, a bérlet terhelné még a bankautomata, valamint az épületen lévő 2 db kamerarendszer üzemeltetésének költségei is. A bérleti díjat véleménye szerint ne állapítsák meg túl magasan, hiszen ott vannak az említett járulékos költségek. Ha a felhívásra egyetlen vállalkozó sem jelentkezne, akkor csökkentésnek a bérleti díjat.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: kívülről jelezni fogja egy tábla, hogy az épületben nyilvános wc található?

Nagy Attila Gyula polgármester: az előző bérletől kérte, hogy bent legyen egy tábla, mely jelzi a wc használat lehetőségét. Szerinte nincs akadálya annak sem, hogy kívülről helyezzen el egy ilyen táblát, bár a benti táblának elégnek kell, hogy legyen.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: az a személy, aki a buszmegállóban a buszt várja, és esetlegesen mosdóba kellene mennie, nem biztos, hogy tudja azt, hogy az üzlethelyiségben erre lehetősége lenne.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az épületen 2 kamera van?

Nagy Attila Gyula polgármester: 2 db kamera van, és az egyik kamera ebből az önkormányzaté.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: ő a felhívásban csak 1 kamerát említ.

Barna Dániel képviselő: a másik kamera is Üllésre van bekötve.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: akkor 2 db-ra módosítja.

Nagy Attila Gyula polgármester: jó, a lényegen nem változtat. A felhívás a következő Körkében meghirdetésre kerül?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: igen, az augusztusi újságba belekerül. A pályázat benyújtásának határideje szeptember 5-e, így a következő testületi ülésen már dönthetnek is a bérlet személyéről.

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirendhez kapcsolódóan valakinek kérdése, észrevétele van-e?

Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslatban foglaltak elfogadását, a fent említett módosítási javaslatok beépítése mellett - melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

119/ 2017. (VIII. 11.) önkormányzati határozat

Tárgy: Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m2 (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épülete bérbeadását határozza el, egyben a bérbeadásra vonatkozó pályázati felhívást az alábbiakban fogadja el:

„Pályázati felhívás!

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján az

**Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22,82 m2 (nettó) nagyságú,
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására pályázatot hirdet.**

A hasznosítható helyiségek a bérleményen belül: váró 9,56 m2, 2 db előtér, raktár, 2 db WC, **amelyből egyet a szolgáltatás nyitvatartási idejében, kulcsos rendszerben a nyilvánosság részére biztosítani kell a bérlőnek.**

A bérleményhez tartozik: 1 db bankautomata, 2 db térfigyelő kamera

Rendeltetése: buszváró

Műszaki állapota jó

Közműellátás: teljes közművel ellátott

A Bérbeadás célja: kereskedelem, szolgáltatás

A helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdni, melyek beszerzése a bérlő feladata.

A bérleti díj legkisebb összege: 10.000,- Ft/hó

- átutalással – tárgyhót megelőző hó 5. napjáig az Önkormányzat 11735005-15354099 számú számlájára

vagy

- készpénzben a tárgyhót megelőző hó 5. napjáig a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell megfizetni.

- **a bérlemény teljes rezsi költségei a bérlőt terhelik!**

A helyiség bérlete határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre szól.

A pályázat benyújtásának, elbírálásának határideje és módja:

2017. szeptember 5. (kedd) 12.00 óráig írásban, Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, zárt borítékban – a borítékon az alábbi megjelölés feltüntetésével: „Pályázat az Üllés, Dorozsmai út 38/B szám alatti helyiség bérbevételére”

A pályázathoz mellékelni kell az igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.

A pályázatban a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni.

A pályázatokat a Képviselő-testület soron következő, zárt ülésén bírálja el. A bérleti szerződést a – minden feltételt figyelembe véve – a legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevővel kell megkötni.

A helyiség megtekintésére a 62/282-122-es telefonszámon előzetes időpont egyeztetést követően, munkanapokon 8-12 óra között van lehetőség.

A pályázatot megnyerő természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság a 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdésében foglaltak szerint az éves bérleti díj 20%-át köteles előre, egyösszegben óvadék (bánatpénz) címén letenni.

A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az Üllési Körkép következő lapszámában.

Határidő: azonnal, ill. soron következő testületi ülés

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

2.)Napirend

A szociális célú tűzifavásárlás pályázathoz szükséges önerő biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a következő téma, ami miatt a rendkívüli ülést össze kellett hívni, az a szociális tűzifavásárlás pályázat benyújtása. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet, átadja a szót a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a Pénzügyi Bizottság áttekintette a kérelmet. A kérelemben foglaltakkal kapcsolatosan egyetért, a támogatási kérelem benyújtását, a szükséges önerő biztosítását javasolták.

Nagy Attila Gyula polgármester: a pályázatot szeretnék benyújtani. A benyújtáshoz szükséges önerőt a költségvetésbe be kell tervezni. Próbálják a maximális igényt kérni, általában azonban ennek csak bizonyos részét – felét, háromnegyedét – szokták megkapni. E támogatásból éves szinten kb. 80-85 háztartás részesülhet. A fát az önkormányzat saját forrásból szállítja ki a rászorultaknak. A döntést a támogató szerv október környékén fogja elbírálni. A Képviselőtestület hiába hozza meg most a döntést, a támogatási döntéstől függően az osztásra a lehetőséget csak Karácsony előtt kapják meg – így a következő év január 1-jétől tudják csak szállítani a fát.

Balogh Márta igazgatási ügyintéző: a pályázat benyújtásával kapcsolatos döntést idén 1 hónappal korábban – szeptember helyett augusztusban – kell meghoznia a testületnek. Lehet, hogy így a fát is korábban – még idén – ki tudják majd osztani.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a szociális célú tűzifavásárlás pályázat benyújtását, a szükséges önerő biztosítását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

120/2017. (VIII.11.) önkormányzati határozat

Tárgy: A szociális célú tűzifavásárlás pályázathoz szükséges önerő biztosítása

HATÁROZAT

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi központi költségvetésről szóló 2016. évi XC. törvény 3. mellékelt I.9. szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be.

- 2.) A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa vásárlásához szükséges önerő mértékét, 449.580 Ft (azaz Négyszáznegyvenkilencezer-ötszáznyolcvan forint) összeget biztosítja Üllés Nagyközségi Önkormányzat 2017. évi költségvetésének Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás terhére.
- 3) A Képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
- 4) A Képviselőtestület tudomásul veszi, hogy a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

Határidő: 2017. augusztus 25.

Felelős: Juhászné Bozsák Andrea szociális ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Magyar Államkincstár
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Pénzügyi Iroda, helyben
- 4.) Szociális Iroda, helyben
- 5.) Irattár

3.) Napirend

**Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási
Megállapodásának 3. sz. módosítása**

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a Pénzügyi Bizottság áttekintette a napirendet, átadja a szót a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a megállapodás-módosítást, és annak melléklet szerinti elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: törvényességi észrevétel kapcsán a Kormányhivatal véleményezte a megállapodást.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a jogszabályoknak való megfelelés végett kell a társulási megállapodást módosítani, pontosítani, a kormányhivatali javaslatok kerültek beépítésre.

Barna Dániel képviselő: a hulladék számlázás rendszere mikor fog helyreállni?

Nagy Attila Gyula polgármester: korábban egyeztetett a NKHV Zrt. vezérigazgatójával. A cég nyakába kapott egy rendszert, nem ők akarták. Rövid idő alatt felállítottak egy hatalmas nagy szervezetet, mely még mindig képlékeny. Ez a helyzet a számlázással is. A lakosság a számlázással kapcsolatos visszasságokat nem veszi túlságosan jó néven. Fél évig nem történt számlázás. Aztán kiküldték az első negyedévi számlákat – összevissza, pl. duplán számlázva. A cég vezetője türelmet kért.

Barna Dániel képviselő: nagyon sok külterületi háztartás kapott belterületi szállításnak megfelelő számlát. Van olyan belterületi is, aki a szerződés szerinti fizetendő összeg felét, vagy negyedét kapta meg. Reméli, a rendszer helyreállításával a jóváírások megtörténnek.

Nagy Attila Gyula polgármester: nagyon bízik benne. A lakossági panaszok befutnak az önkormányzathoz is – bár nem hozzájuk tartozik, de mivel lakosságot érintő közügyekről van szó, megpróbálják kezelni ezeket. Az NHKV Zrt.-nek van egy ügyfélszolgálati száma, ezt kell keresni. A számlázást már nem a Négyforrás Kft bonyolítja már, hanem az NHKV Zrt.

Dudás János képviselő: amikor jól működik egy rendszer, akkor miért kell azt szétzilálni, tönkretenni – látják a következményeit - 1,5 év alatt nem tud beállni az új rendszer.

Nagy Attila Gyula polgármester: Üllésen a hulladékszállítás tökéletesen jól működött a Csongrád Megyei Településtudásági Kft-vel, bár azt ne felejtsek el, hogy volt a szolgáltatásnak a KEOP-os és a KEHOP-os pályázatoknál van egy fejlesztési rész is. Iszonyatos nagy koncessziós és amortizációs költséget fizetett meg az üllési lakosság a tudta nélkül. Ezek a költségek a szolgáltatási díjba be voltak építve, és ezeket soha nem látták viszont. Most megy egy jogi vita a környezetgazdálkodási céggel. A településtudásági cég a szegedi környezetgazdálkodási kht-nak egy leányvállalata volt. Köztük mentek bizonyos pénzügyi tranzakciók, amelyekről sokáig nem igazán tudtak a tagönkormányzatok. Most ez felszínre került.

A Négyforrás Kft-vel szintén nem volt gondjuk, hiszen 4 önkormányzat saját cége, ők a saját igényeikhez igazították a céget, a számlázással sem volt gondjuk.

A megacéget azért kellett megcsinálni, mert az ország jelentős részén a közszolgáltatásokat – így a hulladékszállítást is – kiszervezték külföldi cégeknek. Nem tudni hány százmilliárdot vittek ki az országból ezek a szolgáltatók? A Kormány egy egységes szabályozással tudta csak ellehetetleníteni ezen cégek tevékenységét. A rezsistop nem volt elég ahhoz, hogy ezeket a cégeket valamilyen formában kiebrudalják.

A Kormány ezirányú törekvéseit megérti, de ez itt a lakosságnak, pl. Üllésen, nem lett jó. Egy hatalmas holding jött létre, a szolgáltatás szervezését országosan összesen 19 nagy szolgáltató végzi. Üllés próbált előre „menekülni” és ezért szerződtek le már korábban az FBH Kft-vel, hogy még időben, viszonylag jó konstrukciókkal tudjanak szolgáltatni a településen, mint alvállalkozók. Nagy probléma, hogy a rendszer nem tudott időben, jó minőségben felállni. Ha valaki 3.000 Ft helyett 6.000 Ft-ról kapja meg a számlát, az radikális különbség.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: az önkormányzathoz érkező bármilyen jellegű lakossági panasz, legyen az hulladékgazdálkodással összefüggő számlázási panasz, azt kezelik, illetve továbbítják az illetékes hatóságnak. Felvették a közszolgáltató ügyfélszolgálatával a kapcsolatot, és onnan az utolsó információ az volt, hogy minden érintett ügyfelet ki fognak értesíteni. Lakossági tájékoztatás alapján tudja, hogy nem értesítést, tájékoztatást kaptak az érintettek, hanem felszólítást.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a társulás társulási megállapodásának melléklet szerinti módosítását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

121/2017. (VIII.11.) önkormányzati határozat

Tárgy: Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosítása

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának 3. sz. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a melléklet szerint elfogadja.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: 2./ pontra Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1./Nagy Attila Gyula polgármester
- 2./ Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3./ Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulása, 6772 Deszk, Tempfli tér 7.
- 4./ Irattár

4.)Napirend

Csigabiga Óvoda és Bölcsőde konyhafelújításához előirányzat biztosítása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a Pénzügyi Bizottság áttekintette a napirendet, átadja a szót a bizottság elnökének.

Fodorné Bodrogi Judit PB elnök: a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előirányzat biztosításáról szóló előterjesztést és annak melléklet szerinti elfogadását javasolja.

Nagy Attila Gyula polgármester: lassan 11 éve polgármester, ezalatt az idő alatt nem nagyon volt olyan év, hogy ne fejlesztették volna az óvodát. Most is nyertek egy 15 millió Ft költségvetésű TOP pályázatot – elsősorban eszközfejlesztésre, berendezési tárgyakra. A konyhát is teljesen felszerelik, viszont itt egy átalakítás is szükséges. Évek óta gondolkoznak ezen a fejlesztésen, de eddig nem volt rá forrás, idén van. Ahhoz, hogy az étel útján lerövidítsék, megkönnyítsék, nyitniuk kell egy újabb bejáratot, mely egyenesen a konyhához vezet – így nem kell keresztül menniük csoportszobákon. Ehhez át kell alakítaniuk az elektromos rendszer, a víz-, gázrendszert is. Nem biztos, hogy az előterjesztésben szereplő 2,5 millió Ft teljes egészében felhasználásra kerül. A TOP-os eszközbeszerzésre vonatkozó pályázat 100 %-os támogatottságú, teljes előfinanszírozással és ha jól tudja, a pénz már itt is van az önkormányzat számláján.

Ősszel lesz egy óvoda átadó ünnepség, mely során az említett fejlesztés és az ovifoci pálya is átadásra kerül. Utóbbi kiépítési munkái is folynak folyamatosan.

Lesz egy felújított hivatal átadó is, szeptember második felében – az időpontot a kormány megbízott asszonnyal fogja egyeztetni. Rövidesen elkészül a kormányablak és a polgármesteri hivatal belső átalakítása. A házasságkötő terem a köztisztviselők visszaköltözése után helyreállításra kerül.

Az Egészség ház és a temető fejlesztés közbeszerzéseit nem tudja augusztusban elindítani.

A közbeszerzéseket nem tudta elindítani augusztusban. A hivatalos elindításhoz a képviselőtestület döntése szükséges. Kivitelezőkkel már tárgyalt, ami legjobban „szorít”, az az Egészség ház felújításának az elindítása. Úgy látja, a cégeknek nem annyira kell a munka, valószínűleg el vannak „havazva” munkákkal, illetve munkaerő-hiányban is szenvednek.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e a napirenddel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a társulás társulási megállapodásának melléklet szerinti módosítását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

122/ 2017. (VIII.11.) önkormányzati határozat

Tárgy: A Csigabiga Óvoda és Bölcsőde (óvodai intézményegysége) konyhai blokkjának felújítási munkálataihoz pótelőirányzat biztosítása

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde konyhai blokkjának felújításához max. 2.500.000,- Ft pótelőirányzatot biztosít a Tartalék terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza az Intézményvezetőt arra, hogy a szükséges munkálatok elvégzéséhez kérjen be legalább 3 árajánlatot és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozással kösse meg a vállalkozási szerződést.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az 1.) pontban biztosított előirányzatot az Önkormányzat költségvetésében vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Marótiné Hunyadvári Zita intézményvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.)Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.)Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.)Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője
- 4.)Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 5.)Iráttár

5.)Napirend

Csigabiga Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentációjának jóváhagyása

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: a napirenddel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, úgy javasolja fogadják el a határozati javaslatban foglaltakat, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

123/2017.(VIII.11)önkormányzati határozat

Tárgy: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentációjának jóváhagyása

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete áttekintette a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde szakmai dokumentációját (bölcsőde szakmai programja és szervezeti és működési szabályzata) és azt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: -

Felelős: Balogh Márta igazgatási ügyintéző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Marótiné Hunyadvári Zita Csigabiga Óvoda és Bölcsőde vezetője
- 3) Bokor Józsefné bölcsődevezető
- 4) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: a közbeszerzésekkel a fentiek szerint állnak. Nem azért, mert nem akarnak dolgozni, hanem mert nem talál olyan cégeket, amelyek ezekre a munkákra alkalmasak lehetnének, akik vállalnák.
Egyebekben van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a tóparton van egy játszótér. Van-e arra lehetőség, hogy játszótérrel érintett szakaszon egy kis kerítést építsenek a játszótér és a tó közé – a gyermekek biztonságosabb játéka érdekében.

Nagy Attila Gyula polgármester: a sövény ezért lett oda ültetve.

Barna Dániel képviselő: ott nincs sövény.

Nagy Attila Gyula polgármester: de van.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: nem tudja pontosan, hogy van-e, de ha nincs, a gyerekek biztonsága érdekében valamit oda ki kell helyezni, hogy a tóba bele ne essenek.

Nagy Attila Gyula polgármester: megnézik, lehet, hogy nem egészen zárt a sövénykerítés.

Barna Dániel képviselő: a sportlétesítményeknél biztos nincs kerítés.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a Sarokház cukrászda melletti tuja ki tulajdona? Akadályozza azt, hogy a gépjárművezetők időben észleljék a kerékpárosokat.

Nagy Attila Gyula polgármester: és esztétikailag sem megfelelő.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: szerinte az a rész, közterület.

Nagy Attila Gyula polgármester: ez ügyben egyeztetnek a cukrászda üzemeltetőjével, de szerinte nekik sem hiányozva a növény. Oda ültetnének egy kis díszfát.
A Pénzügyi Bizottsági ülésen került szóba, a Pillér Takarékszövetkezet vezetői jelezték, hogy a ruzsai fiókot bezárták, viszont az üllési fiókkal hosszú távon számolnak. Üllésen is, mint

Bordányban is, „szűkítettek” nyitvatartáson. A takarékszövetkezetek szervezeti átalakulása szerinte jelenleg is folyamatban van. A takarékszövetkezet vezetői két kéréssel keresték meg az önkormányzatot. Az egyik egy 9 millió Ft összegű indikatív ajánlat, mely a takarékszövetkezet épülete emeleti részének eladására vonatkozik. A 170 m²-es, különbejáratú lakást most meg lehetne vásárolni. Ezen ajánlatra, illetve a másik kérdésre részleteire, illetve érdemben a következő soros napirendi pontok egyikén térnek vissza. Jelen pillanatban pénzügyileg nem állnak ott, hogy meg tudják vásárolni. Gondolkozzanak, mire lehet használni az épületrészt. Ő megtekintette azt, be kellene bútorozni, kéne csinálni egy fürdőszobát, egy mosdót. Egy kis konyha van, az épületrész nem rossz állapotban van, gondolkodni kell, hogy az önkormányzatnak kell-e, illetve tudnak-e funkciót adni neki?

Juhász Attila alpolgármester: megkeresték a paprikatelep környékén lakók. Az üzem folyamatos működésével kapcsolatos zaj- és hanghatások miatt nem tudnak szellőztetni, aludni stb. Tudja, hogy a cég fizeti az iparüzési adót, illetve munkahelyeket teremtett a településen, de a környékbeliek problémájával is foglalkozni kellene. A probléma az régen is fent állt, nem újszerű.

Nagy Attila Gyula polgármester: tudnak a panaszról, feljelentették a telepet az önkormányzatnál, kormányhivatalnál, szakhatóságoknál. A hatóságok voltak kint ellenőrizni, és mindent rendben találtak. A korábban – problémaként jelzett – csurgalékvíz rendellenes folyása rendeződött. A hanghatásokkal nem igazán tudnak mit kezdeni, az üzem 3 műszakban működik, nekik a maximális kihasználtság a fontos.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: hozzá is érkezett lakossági panasz a zaj- és egyéb szennyezés kibocsátása miatt. Neki, mint jegyzőnek nincs hatásköre eljárni az ügyben, ezért azt áttette a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Környezetvédelmi Főosztályához – ők jogosultak eljárni. Ezzel egyidejűleg másik oldalról is érkezett panaszbejelentés a főosztályhoz, és az áttételt megelőzően folytattak is le szakhatósági vizsgálatokat. A zaj vizsgálata speciális vizsgálati eljárást, szakértelmet igényel. Az ügyvezető számára a szakhatóságok a megállapításait megküldték. Az ügyvezetője szóbeli tájékoztatása alapján a cég rendelkezik zajtérképpel. A jegyző kezében egyedüli eszköz a településrendezési tervben szereplő fásítás elrendelése lehet, ez folyamatban van. Ennek értelmében a telep üzemeltetőjének a kerítés mellé, bizonyos határvonalon belül olyan növényeket kell telepítenie, amelyek a zajhatást, vagy a környezetszennyezést csökkentheti.

Nagy Attila Gyula polgármester: meg is fogja csinálni, a cégvezető nem zárkózik el semmitől.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nem zárkózott el szóban, de nyilván a fásítás elrendelését írásban is meg fogja neki küldeni.

Nagy Attila Gyula polgármester: foglalkoztak az ügygel, de a hatáskör nem náluk van, a szakhatóságok voltak kint, a vizsgálattal kapcsolatos jegyzőkönyvek az ügyvezetőnél megvannak.

Dudás János képviselő: van-e üres bérlakás?

Balogh Márta igazgatási ügyintéző: igen, 1 db van, a kérelmet hozzá kell egy formanyomtatványon benyújtani. Egy kérelem már bent van.

Nagy Attila Gyula polgármester: nyílt ülés keretében van-e még egyéb kérdés, észrevétel?
Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 9 óra 41 perckor bezárja.


Nagy Attila Gyula
polgármester

K.m.f.




Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

