

5/2018.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 8-i rendkívüli, nyílt üléséről*

*Njt. nyilvántartási szám: 9 /2018.
Njt-ben rögzítve: 2018. március*

Mellékletek:

1.)Meghívó

2.) Jelenléti ívek

3.) Az Üllés 028 hrsz-ú kivett saját használatú út megjelölésű földterület igénybevétele

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

2018. március 8-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

HATÁROZATOK

44/2018.(III.08.)önkormányzati határozat

4.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2018. március 8-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontjai

45/2018. (III.08.) önkormányzati határozat

6.o.

Tárgy: Az Üllés, 028. hrsz.-ú kivett, saját használatú út megjelölésű földterület igénybevétele

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Képviselőtestület 2018. március 8-i rendkívüli, nyílt ülésén.

Helye: Üllési Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

A képviselőtestület tagjai közül jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Dudás János, Dr. Faragó-Mészáros Judit és Fodorné Bodrogi Judit képviselők

Távolmaradását előzetesen jelezte: Barna Dániel és Németh László képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző, Czékus Péter műszaki ügyintéző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti az ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 5 jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitja.

Javasolja a rendkívüli, nyílt ülésre vonatkozó napirend meghívó szerinti megtárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

44/2018.(III.08.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2018. március 8-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontjai

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2018. március 8-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Aktuális kérdések

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Irattár

Napirend

Aktuális kérdések

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: Farkasné Szögi Mónika kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Szeretnének termálkutat fúrni. Ez a kút már el is készült, de időközben látóterükbe került egy pályázati felhívást, amit be szeretnének nyújtani a fúrás költségeinek enyhítésére. A pályázat benyújtásához szükséges a tulajdonjog, illetőleg a bérleti jog tisztázása. Ő nem állna a pályázat benyújtásának útjába. Korábban területvásárlás és szolgalmi jog bejegyzés is szóba került. Ő a terület eladását nem támogatja, a legegyszerűbb, ha arra a területre, ahol a dekantvíz elhalad bérleti szerződést kötnek. A pályázati kiírásnak ez az opció is megfelel. A bérlet vállalkozási céllal történne, ezért javaslata az, hogy a mindenkori haszonbérleti díjjal történjen a szerződéskötés – ez jelenleg 4 Ft/m². A döntés gyorsasága fontos, mert most még a pályázati lehetőség nyitva áll, de várhatóan rövidesen bezárul majd. Így is egy kicsit késésben vannak.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: nem ők késtek, hanem az ügyfél nyújtotta be késedelmesen a kérelmét.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdése, észrevétele van-e valakinek a napirenddel kapcsolatosan?

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: a pályázók sokszor minden körülményt figyelmen kívül hagyva teszik a dolgukat. Többek között ő is mindennapos elszennvedője egy szomszédjában lévő hasonló beruházásnak. Állandó zajjal, párával jár a működés, az elővilág egy része elpusztult. Szögi Mónika esetében számára döbbenet, hogy átgázolva embereken pl. hova fúrták a kutat? Van több hektár földjük, mégis a közelben lévő két tanya mellett valósították azt meg. A kút elkészítése nagy zajjal járt, az utak járhatatlanok voltak – neki ez felháborító – ellehetetlenítik a környezetükben élőket. Ő nem hiszi el, hogy a kút helyét nem lehetett volna körültekintőbben kiválasztani, és nem a tanyáktól 25 méterre. Neki fogalma sincs, hogy a cső hol és hova akar keresztül menni.

Nagy Attila Gyula polgármester: az előterjesztésben benne van, hogy a fejlesztés mely területet érinti. A kútfúráshoz, engedélyeztetéshez az önkormányzatnak nincs köze, nem kellett sem a hozzájárulásuk, sem az engedélyük. Ő többször is járt arra.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: borzasztó, ami ott történt.

Nagy Attila Gyula polgármester: az út már nem járhatatlan.

Dr. Faragó-Mészáros Judit képviselő: nem is az út a lényeg, nyilván oda kellett a munkagépekkel menni, gondja neki a kút helyének kiválasztásával van. Ő a véleményét összességében mondta el az ilyenfajta vállalkozásfejlesztésekkel kapcsolatosan.

Nagy Attila Gyula polgármester: a cső a föld alatt fog menni és a zákányszéki peremcsatornán fog keresztül haladni. Az ATIVIZIG egy hűtőtő kialakítására kötelezte a vállalkozót. A hatóság a termálkutat először nem akarta engedélyeztetni, mert a víz sótartalma magasabb, mint az előírt. Egy jogszabályi „kibúvót” találtak, a felesleges víz a hűtőtőbe kerülést követően kerülhet csak levezetésre.

Ő megadná nekik az engedélyt.

Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselőtestület 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

45/2018. (III.08.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Üllés, 028. hrsz.-ú kivett, saját használatú út megjelölésű földterület igénybevétele

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Farkasné Szögi Mónika egyéni vállalkozó 6794 Üllés, Bem József utca 49. szám alatti lakos az Üllés 028 hrsz. alatt nyilvántartott 19660,76 m² nagyságú kivett, saját használatú út megjelölésű földterület 030/32 hrsz-ú csatornától a 041/72 hrsz-ú telekig tartó 360 fm hosszú, 1 méter széles szakaszán a 041/100 hrsz. alatt megvalósuló termálkút beruházáshoz tartozó, felszín alatti csurgalékvíz elvezető csatornát a vízjogi engedélyben foglaltak szerint kiépítse és üzemeltesse jelen határozat melléklete szerinti bérleti szerződésben foglaltak szerint.
2. A Képviselő-testület felhívja Farkasné Szögi Mónika egyéni vállalkozó figyelmét arra, hogy a tevékenység megkezdéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése, az azzal járó költségek viselése kizárólag Őt terhelik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Nagy Attila Gyula polgármestert arra, hogy a bérleti szerződést Farkasné Szögi Mónika egyéni vállalkozóval aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:


1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Czékus Péter műszaki ügyintéző
4. Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
5. Farkasné Szögi Mónika, 6794 Üllés, Bem József utca 49.
6. Irattár.

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e a rendkívüli, nyílt ülés keretében? Amennyiben nincs, úgy megköszöni a részvételt és az ülést 8 óra 11 perckor bezárja.

K.m.f.


Nagy Attila Gyula
polgármester




Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző