

30/2019.

JEGYZŐKÖNYV

*Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 20-i, rendkívüli, nyílt üléséről*

Tfiki-ban rögzítve: 2020. január

Mellékletek:

1.) Meghívó

2.) Jelenléti ív

3.) Döntés a „Temető rekonstrukció és meglévő belterületi kerékpárút szakasz felújítása” tárgyban megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

4.) Jegyzék – név szerinti szavazásról

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. december 20-i rendkívüli, nyílt ülésén meghozott

HATÁROZATOK

209/2019.(XII.20.)önkormányzati határozat

4.o.

Tárgy: A Képviselőtestület 2019. december 20-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

210/2019.(XII.20.)önkormányzati határozat

7.o.

Tárgy: Döntés a „Temető rekonstrukció és meglévő belterületi kerékpárút szakasz felújítása” tárgyban megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

211/2019.(XII.20.)önkormányzati határozat

8.o.

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

Jegyzőkönyv

Készült: az Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének 2019. december 20-i rendkívüli, nyílt ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal, Tárgyaló

A képviselőtestület tagjai közül jelen vannak: Nagy Attila Gyula polgármester, Juhász Attila alpolgármester, Dudás János, Fodorné Bodrogi Judit Zsuzsanna, Meszesné Volkovics Szilvia Edit, Mészáros Marcell képviselők

Távolmaradt képviselő: Dr. Faragó-Mészáros Judit

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Balogh Márta igazgatási előadó

Nagy Attila Gyula polgármester: köszönti a nyílt ülés résztvevőit.

A Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánítja és azt megnyitja.

Javasolja a napirend meghívó szerinti tárgyalását, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

209/2019.(XII.20.)önkormányzati határozat

Tárgy: A Képviselőtestület 2019. december 20-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendi pontja

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Képviselőtestület 2019. december 20-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Döntés a „Temető rekonstrukció és meglévő belterületi kerékpárút szakasz felújítása” tárgyban megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesül:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Irattár

1.) Napirend

Döntés a „Temető rekonstrukció és meglévő belterületi kerékpárút szakasz felújítása” tárgyban megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Nagy Attila Gyula polgármester
(az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Nagy Attila Gyula polgármester: az idő rövidege miatt az előterjesztést az ülés előtt kapták meg a képviselők. Az előterjesztés ismertetésére felkéri Dr. Borbás Zsuzsanna jegyzőt.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a Képviselőtestület a 48/2019. (III. 19.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a temető rekonstrukció és meglévő belterületi kerékpárút szakasz felújítása tárgyában közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás elindítására és a felhívás megküldésére 2019. november 19-én sor került. Ajánlattételre az AGRIPPA Kft., a P+P Gép Kft., a Drain-Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a TÁM-PONT '99. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., valamint az ALBAU-2001 Építőipari és Szolgáltató Kft. lettek felkérve.

Ajánlattételi határidőre – mely 2019. december 5-e 10 óra volt - 5 db ajánlat érkezett. Az eljárás során már nem „fizikai” bontás történik. Az ajánlatok bontását egy elektronikus rendszer végzi. December 5-én 12 órakor kellett volna ezt megtennie. Egy igazolt műszaki hiba miatt azonban a bontás nem történt meg. A közbeszerzési szakértővel a probléma megoldásán dolgoztak. Az EKR rendszer működtetője, Csányi István jelezte, hogy a probléma elég komoly, de a hiba az ő rendszerükben van. A hiba kijavításra kerül, így december 16-án 14 órakor a bontásra sor kerülhetett. A bontási jegyzőkönyv tartalmazza az egyes ajánlattevők két részre osztott pontos ajánlatát. A bontást követően a közbeszerzési szakértő, Weszeli Tamás elkészítette az értékelést, melyet a kiadott táblázat tartalmaz. Az AGRIPPA Kft. az első rész vonatkozásában 61.348.832 Ft, a második rész vonatkozásában 39.811.096 Ft ajánlatot adott. Az ALBAU-2001 Építőipari és Szolgáltató Kft az első rész vonatkozásában 59.961.710 Ft, a második rész vonatkozásában 35.021.385 Ft ajánlatot adott. A Drain-Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az első rész vonatkozásában 56.195.382 Ft, a második rész vonatkozásában 34.191.320 Ft ajánlatot adott. A P+P Gép Kft. az első rész vonatkozásában 50.672.315 Ft, a második rész vonatkozásában 32.476.685 Ft ajánlatot adott. A TÁM-PONT '99. Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az első rész vonatkozásában 53.755.064 Ft, a második rész vonatkozásában 33.039.622 Ft ajánlatot adott.

Hiánypótlást kellett a Drain-Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-nek benyújtani, mivel ő nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot – így tőle kérték be az alkalmasság igazolásához szükséges dokumentumot. A felhívást a kft nem teljesítette, így ajánlatát a közbeszerzési törvény alapján érvénytelennek kell minősíteni. A következő mindkét rész vonatkozásában legkedvezőbb ajánlatot adó cég a P+P Gép Kft - a közbeszerzési bíráló bizottság őt javasolta nyertesként kihirdetni. Rögzíteni szükséges, hogy törvény erejénél fogva a Drain-Ép Ker Kft ajánlata érvénytelen. A nyertes cég által adott nettó árajánlat 83.149.000 Ft. Javasolja, hogy a Képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert, hogy ezen összeg erejéig a vállalozási szerződést kösse meg.

Nagy Attila Gyula polgármester: a Drain-Ép-Ker Kft az ISO minősítés miatt kapott 1500 pontot. Ajánlatuk nettó 8.000.000 Ft-tal több, mint a második legjobb ajánlatot adó cégé. A Drain-Ép-Ker Kft költségvetéséhez plusz önerőt kellett volna hozzátenniük. Ha a Drain-Ép-Ker Kft úgy dönt, hogy megtámadja a közbeszerzési eljárást, akkor állnak elébe. A P+P Gép Kft ajánlata a pályázati költségvetésen belül van.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a P+P Gép Kft ajánlata 27 %-os ÁFA-t is hozzászámolva a rendelkezésre álló költségvetésen belül van. A törvény erejénél fogva az érvénytelen ajánlatot adó cég szerinte esélytelen, de próbálkozni lehet az eljárás megtámadásával.

Dudás János PÜB elnök: hasonló referenciával rendelkezik a P+P Kft?

Nagy Attila Gyula polgármester: rendelkezik, sőt a cég több önkormányzati beruházás kapcsán már volt alvállalkozó. Ismeri a munkájukat, meg volt velük elégedve, a cég figyelt a környezetre, az eredeti állapot visszaállítására. Más polgármesterekkel is beszélt, eddig ott sem hagyott hátra hiányosságokat.

Dudás János PÜB elnök: a pontozáson kívül a referencia is nagyon fontos szempont.

Nagy Attila Gyula polgármester: így igaz.

Dudás János PÜB elnök: pl. az, hogy odafigyel a környezetre, hogy feltakarít maga után, ezek a kiírásban bizonyára nem szerepeltek.

Nagy Attila Gyula polgármester: ezek szempontokra a közbeszerzési kiírás nem terjed ki, de valóban nagyon fontos dolgok.

A beruházás temető részére különös gondot kell majd fordítaniuk a kegyeleti okok miatt. Pl. ha temetés lesz, az emberek ne bukducsoljanak az építőanyagokban, hátrahagyott, össze nem pakolt eszközökben.

Meszesné Volkovics Szilvia képviselő: a beruházásnak mikorra kell elkészülnie?

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: határidő módosítás lett kérve a MÁK-tól, így a kivitelezési munka befejezési határideje 2020. december 31.

Nagy Attila Gyula polgármester: a jövő év egészen végig a beruházásra van szánva. A munkálatokat szakaszosan lehet majd végezni a temetések miatt. Amikor temetés lesz, le kell állítani a gépeket, le kell vonulni a területről – ez a leendő kivitelezőnek is el lett mondva. A jövő év erről, illetve az ipari területről fog szólni. Utóbbi esetében az engedélyeket már megkapták, közbeszerzési eljárás előtt állnak. Meglátása szerint a nagyberuházások nem kellenek a cégeknek. Év elején a cégeknek még viszonylag kevesebb munkájuk van, a korábbi pályázatok „kifutása” miatt.

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: a közbeszerzési törvény alapján név szerinti szavazást kell tenni. Az SZMSZ alapján „igennel”, „nemmel” és tartózkodással” lehet szavazni, melyre abc sorrendben az alábbiak szerint kéri a képviselőket:

Dudás János	igen
Fodorné Bodrogi Judit Zsuzsanna	igen
Juhász Attila	igen
Nagy Attila Gyula	igen
Meszesné Volkovics Szilvia Edit	igen
Mészáros Marcell	igen

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző: megállapítja 6 „Igen” szavazat érkezett.

Nagy Attila Gyula polgármester: további kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, úgy a fenti név szerinti szavazás alapján javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

210/2019.(XII.20.)önkormányzati határozat

Tárgy: Döntés a „Temető rekonstrukció és meglévő belterületi kerékpárút szakasz felújítása” tárgyban megindított Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás eredményéről

H A T Á R O Z A T

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve a lefolytatott közbeszerzési eljárást mind két rész vonatkozásában eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület a Drain-Ép-Ker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 40.) Kft., ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján mind két rész vonatkozásában érvénytelennek nyilvánítja.
3. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság egyhangú javaslatát figyelembe véve a P+P Gép Kft. (6781 Domaszék Tanya 962.) ajánlattevőt nyilvánítja mindkét rész vonatkozásában a közbeszerzési eljárás nyertesének.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével, a P+P Gép Kft. (6781 Domaszék Tanya 962.) ügyvezetőjével a vállalkozási szerződést **83.149.000,- Ft** vállalkozási díjjal, az ajánlatban, a szerződéstervezetben és az érvényes jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően megkösse.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az Ajánlattevőket és gondoskodjon az eljárás eredményére vonatkozó tájékoztató (Írásbeli összegezés) hirdetmény megjelentetéséről.

Határidő: Írásbeli összegezés megjelenésétől számított 60 nap

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

- 1) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3) Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4) Ajánlattevők
- 5.) Irrattár

Nagy Attila Gyula polgármester: a szerződéskötésre január második hetében kerülhet sor, ezt követően a munkaterületet átadják, a kivitelezést az időjárás függvényében tudják majd megkezdeni.

Fodorné Bodrogi Judit Zsuzsanna képviselő: a konyhával szemben elkészült a házfelújítás. Szeretné kérni, hogy az építési vállalkozót szólítsák fel, hogy rakja rendbe korábbi munkaterületet. Nagy kátyúk keletkeztek, az utca pedig elég szűk, így a forgalom akadályozott.

Nagy Attila Gyula polgármester: beszél a vállalkozóval. Ha elkészítené a „tükröt”, akkor kavicssal le lehetne szórni az út melletti területet.
További kérdés, észrevétel?

Dudás János PÜB elnöke: az Erdei Iskolában többször maradt már égve a villany. Ő főáramtalanító berendezés felszerelését javasolja. A rendezvény végeztével az intézményt a hálózatról a bérelő le tudná kapcsolni, így nem lenne véletlenül úgy felejtett villany. Ezt táblával is jelezni kéne. Javaslatát nemcsak a spórolás miatt mondta el, inkább pl. egy esetleges zárlat miatt bekövetkező nagyobb káresemény megelőzése miatt is. A bérleti szerződésben rögzíteni kellene a főkapcsoló lekapcsolását.

Nagy Attila Gyula polgármester: át kell gondolni, hogy lehet ezt megoldani – a pellettüzelési fűtési rendszer rá van kötve az elektromos hálózatra. A főkapcsoló maximum az egyéb fogyasztókra vonatkozhatna, a kazánra, nem.

Dudás János PÜB elnöke: a kazán folyamatosan működik?

Nagy Attila Gyula polgármester: igen, a rendszer egyenként „csöpögteti” be a pelletteket.

Meszesné Volkovics Szilvia képviselő: a fűtési rendszerhez csak a Technikai Csoport fér hozzá, még az intézmény dolgozói sem.

Dudás János PÜB elnöke: a fűtés nyáron nem működik.

Nagy Attila Gyula polgármester: nem, a melegvizet akkor is a fűtési rendszer szolgáltatja.

Dudás János PÜB elnöke: ő csak javaslatot tett, nem azt mondja, hogy azt feltétlenül meg is kell valósítani.

További témája is lenne neki, ezt azonban jellegénél fogva zárt ülésben szeretné előadni.

Nagy Attila Gyula polgármester: az elkövetkezendő témára figyelemmel zárt ülés megtartását javasolja, melyet szavazásra bocsát.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal a javaslattal egyetért, és az alábbi határozatot hozza:

211/2019.(XII.20.)önkormányzati határozat

Tárgy: Zárt ülés elrendelése

H A T Á R O Z A T

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdésére – zárt ülés megtartását rendeli el.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Irattár

Nagy Attila Gyula polgármester: kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és a nyílt ülést 10 óra 19 perckor bezárja.

Nagy Attila Gyula
polgármester

K.m.f.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

