



## ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: [polgarmester@ulles.hu](mailto:polgarmester@ulles.hu)

---

Tárgy: ELMO Pékség bérleti szerződés ügye

Az előterjesztést tárgyalja: Pénzügyi Bizottság és Képviselőtestület

### Üllés Nagyközségi Képviselőtestület

#### Üllés

*Tisztelt Képviselőtestület!*

Üllés Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 38/2010. (IV.27.) önkormányzati határozatával bérbeadta Mracskó Petra (Szeged, Ősz utca 44.) bérlő kérelmére a központi buszváró épületében található, az önkormányzat tulajdonában álló 22,83 m<sup>3</sup> nagyságú helyiséget. *(kérelem és szerződés mellékelve)*

A helyiséget 2011. február 16. napjától a jogutód ELMO Pékség Kft. bérelte, amelynek kezdetben Mracskó Petra, majd 2012. december 10. napjától Simonics Beáta Üllés Móra Ferenc utca 99. szám alatti lakos lett a képviselője.

A felek között létrejött Bérleti szerződés határozott időre, 2015. december 31. napjáig szól.

Simonics Beáta bérlő kérte a Bérleti szerződés meghosszabbítását.

Az eredeti szerződésben az alábbi módosítási javaslatokkal élek:

-2.1 pont:

A bérleti szerződés határozott időtartamra 2020. december 31. napjáig szól.

*(az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 16.§ (3) „A bérleti szerződés lejártá után a bérlő kérelmére maximum 5 évvel meghosszabbítható.”)*

-3.1 pont:

A bérbeadó és a bérbefizető a helyiség bérleti díját..... Ft/hóban, azaz havonta ..... forintban állapítják meg.

*(A fenti módosítással egyidejűleg célszerű a bérleti díjat is felülvizsgálni. A fenti helyi rendelet 16.§ (5) bekezdése szerint: a Pénzügyi Bizottság felülvizsgálja és javaslata alapján a képviselőtestület dönt a bérleti díj emeléséről/megtartásáról. Az eredeti szerződésben a bérleti díj 10.000 Ft/hó összegben került megállapításra.)*

A fentiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot teszem:

### **H a t á r o z a t – i j a v a s l a t – I.**

1)Üllés Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló központi buszváró – 22,83 m<sup>2</sup>-es nagyságú helyiségének bérlete tárgyában 2011. január 11. napján kelt Bérleti szerződés 2.1 pontját és 3.1 pontját az alábbiak szerint módosítja:

-2.1 pont:

A bérleti szerződés határozott időtartamra 2020. december 31. napjáig szól.

-3.1 pont:

A bérbeadó és a bérbevevő a helyiség bérleti díját..... Ft/hóban, azaz havonta ..... forintban állapítják meg.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítására vonatkozó dokumentum aláírására

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1.) Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Dr. Sugár Anita jegyző

3.) Simonics Beáta Üllés Móra Ferenc utca 99.

### **H a t á r o z a t – i j a v a s l a t – II.**

1)Üllés Nagyközség Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában álló központi buszváró – 22,83 m<sup>2</sup>-es nagyságú helyiségének bérlete tárgyában 2011. január 11. napján kelt Bérleti szerződés 2.1 pontját az alábbiak szerint módosítja:

-2.1 pont:

A bérleti szerződés határozott időtartamra 2020. december 31. napjáig szól.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés módosítására vonatkozó dokumentum aláírására

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1.) Nagy Attila Gyula polgármester

2.) Dr. Sugár Anita jegyző

3.) Simonics Beáta Üllés Móra Ferenc utca 99.

Üllés, 2015. október 30.

Nagy Attila Gyula  
polgármester

**Üllés Nagyközség Önkormányzata**  
**képviselő- testülete**  
**Üllés**  
**Dorozsmai út 40. szám**  
**6794**

**Tárgy: Kérelem**  
**Bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítására**

## **KÉRELEM**

Alulírott, Simonics Beáta az ELMO PÉKSÉG Kft. (székhely: 6794 üllés, Dorozsmai út 38/b; adószám: 23115442-2-06; Cg.: 06-09-016592) ügyvezetője az alábbiakat adom elő:

Az Üllés, Dorozsmai út 38/B. (143 hrsz.) alatti, központi buszváró épületében lévő 22,83 m<sup>2</sup> (nettó) nagyságú helyiségre nézve, Üllés Község Önkormányzatával bérleti szerződésünk van érvényben, mely határozott időre, 2015. december 31. napjáig szól. A bérleti szerződés 2011-ben kötött, és öt évre szól. Az üzlethelyiségben pékáru mintaboltot üzemeltetünk.

A szerződés lejáratára miatt, kérném az ELMO Pékség Kft. és Üllés Nagyközség Önkormányzata között létrejött bérleti szerződés meghosszabbítását, újabb 5 évre, a jelen bérleti szerződésünkben szereplő feltételek mellett.

Üllés, 2015. október 29.

Tisztelettel:

MEGÁLLÓ  
Elmo Pékség Kft.  
6794 Üllés, Dorozsmai u. 38/B.  
Adószám: 23115442-2-06

Simonics Beáta  
ELMO Pékség Kft.  
ügyvezetője

