



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Tárgy:

Rendelet-tervezet a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Iktatószám:

432-7/2016.

Melléklet

Rendelet-tervezet

Felelős:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez minősített szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJÉTŐL

☒ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

Ügyiratszám: 432-7/2016.

Tárgy: Rendelet-tervezet a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Melléklet: Rendelet-tervezet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület kifejezte szándékát, hogy a település népességmegtartó, lakosságszám-növelő intézkedésként támogatni kívánja a helyben történő letelepedést, vonzóbbá akarja tenni a községet mind a helyi fiatal családok, mind a más településről beköltözni vágyók számára is és erre vonatkozóan 2015. évben helyi rendeletet alkotott a helyi lakáscélú támogatásról. A Képviselő-testület a rendelet szerint kamatmentes kölcsönt, vissza nem térítendő támogatást, valamint kamatmentes kölcsön visszafizetését követő egyösszegű támogatást biztosít a jogosultsági feltételeknek megfelelő kérelmezők részére az adott évi önkormányzati költségvetésében erre a célra meghatározott és elkülönített előirányzat terhére.

A rendelet elsődleges célja, hogy családokat támogasson a községben történő letelepedési szándék, vagy lakásvásárlás/felújítás megvalósításához. A rendelet módosítását indokolja, hogy jelenleg egyedül élő is nyújthat be kérelmet, amely azonban nem felel meg a család fogalmának (A szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásokról szóló 1993. évi III. törvény, a továbbiakban: Szt.), melyet a hatályos rendelet több helyen is deklarálnak.

A további módosítást indokolja az, hogy a hatályos rendelet szerint ugyan a kérelem benyújtásához mellékelni kell a rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat, azonban szükséges egyértelműsíteni és rögzíteni, hogy mi tekinthető rendszeres havi jövedelemnek. Ezzel a szabályozással kizárásra kerül az alkalmi munkavállalásból, egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelem, tekintettel arra, hogy az Szt. a jövedelem fogalma meghatározásánál egyértelműen meghatározza, hogy az nem tekinthető rendszeres jövedelemnek.

Módosítani szükséges a rendeletet a Pénzügyi Bizottság jogkörére vonatkozóan is. A Pénzügyi Bizottság jelen esetben nem átruházott hatáskörben dönt vagy javasol, hanem minden esetben véleményezi az ilyen tárgyú előterjesztéseket, majd a Képviselő-testület dönt a benyújtott kérelmekről.

A rendelet jelenleg nem tartalmaz arra vonatkozó szabályozást, amely lehetővé tenné olyan kérelmezők támogatását is, akik lakás vásárlás esetén függőben tartás, illetőleg tulajdonjog fenntartással kötnek adás-vételi szerződést. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy ők eleve kizárásra kerülnek - azonban előfordulhatnak ilyen adásvételek is - pedig a rendeleti egyéb feltételeknek megfelelnek. Erre tekintettel javaslom a rendeletet kiegészíteni, valamint ehhez kapcsolódóan egyéb eljárási rendelkezésekkel a rendelet kiegészíteni, amely részletesen tartalmazza az Önkormányzatot megillető elidegenítési- és terhelési tilalom, jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges feltételeket.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Üllés, 2016. május 10.

Tisztelettel:


Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálatról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A jogszabály-tervezet jelentősnek ítélt hatásai:

- **Társadalmi hatása:** A rendelet elfogadásával az igénylők (családok) számára bizonyos adásvételi nemek esetén is lehetővé válik a támogatás igénylése, ezáltal vonzóbbá tesszük a község területén történő letelepedést.

-**Gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet elfogadásával az önkormányzatnak többlet költsége nem merül fel.

- **Környezeti, egészségi következménye:** A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nem várhatóak.

- **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet többlet adminisztratív terhet jelent az önkormányzat számára, mivel várhatóan nagyobb létszámban nyújtanak be igénylést.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A rendelet egyértelműbbé teszi a jogalkalmazást, elmaradása esetén jogértelmezés problémák merülhetnek fel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásához szükséges erőforrások rendelkezésre állnak, pótlólagos személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételeket nem követel meg.

Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2016. (V.) önkormányzati rendelete

a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Üllés Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1. §

A helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2015. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) **2.§ (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

(2)Kamatmentes kölcsönre pályázat akkor nyújtható be

- ha a pályázó és a vele együtt lakó (vele együtt költöző) házastársa (élettársa), kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt lakó (költöző) más személyek (ide nem értve az albérlőt) egy főre jutó havi átlagos nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét eléri.

2. §

A Rendelet 3. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) a rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat. A jövedelem fogalmánál, számításánál a szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásokról szóló 1993. évi III. törvénynek a kérelem benyújtásakor mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.

3. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A pályázat, a mellékelt dokumentumok, valamint a környezettanulmány alapján készített előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezi, a kérelemről a Képviselő-testület a soron következő, munkaterv szerinti ülésén dönt. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs.

4. §

A Rendelet 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) A támogatással kapcsolatos megállapodás alapján a támogatott köteles a Járási Földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megtenni az Önkormányzatot megillető

jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt a Rendelet 4. § c) pontja szerint.

- a) Függgőben tartással és tulajdonjog fenntartással történő adás-vétel esetén a támogatási megállapodás csak és kizárólag úgy köthető meg, ha a támogatott hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a megítélt támogatás az utolsó részlet, vagy bemutatja a vételár hátralék megfizetésére vonatkozó hitelígérvényt, és vállalja a 4. § c) szerinti szükséges intézkedések megtételét.
- b) A megítélt támogatást a folyósítást követően 6 hónapon belül, de legkésőbb az adott év december 31-ig lehet felhasználni és azt hitelt érdemlően okirattal, számlákkal, bizonylatokkal egyéb dokumentumokkal szükséges igazolni, melyet a Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal útján környezettanulmány keretében ellenőrizhet.

5. §.

Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit ettől az időponttól kell alkalmazni.

Üllés, 2016. május 10.

Nagy Attila Gyula sk.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2016. május

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző