



ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Rendelet-tervezet a telekadóról

Iktatószám: 2426-2/2016.

Melléklet Rendelet-tervezet

Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **minősített szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: ---



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: polgarmester@ulles.hu

Ügyiratszám: 2426-2/2016.

Tárgy: Telekadó rendelet
Melléklet: Rendelet-tervezet

Üllés Nagyközség Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület által alkotott rendeletek, szabályzatok felülvizsgálata jogszabályi megfelelés okán, folyamatos. A jelenlegi felülvizsgálat keretében a telekadóról szóló rendelet módosítását terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé, melyben az alábbi módosításokat javasolom.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglaltak alapján a rendeleteknek az IRM rendeletben foglalt követelményeknek meg kell felelni, és a rendeletek bevezető részének szövegezésekor az önkormányzat feladatköréért az Alaptörvény és a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek feladatkört megállapító rendelkezését vagy, más törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezését kell feltüntetni. Tekintettel arra, hogy amennyiben egy rendelet bevezető rendelkezése nem felel meg az IRM rendeletben foglaltaknak, úgy új rendelet megalkotása válik szükségessé. Fenti követelménynek és az időközben megváltozott jogszabályoknak való megfelelés miatt vált szükségessé új rendelet megalkotása. A tervezetben a helyi adókról szóló törvényben foglaltak alapján meghatározásra került az adóalanyok fogalma, továbbá pontosításra került a testület által eddig is meghatározott mentesség (4 év) időtartama, egyebekben a rendelet-tervezet más módosítást nem tartalmaz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Üllés, 2016. november 4.

Nagy Attila Gyula
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdés szerinti előzetes hatásvizsgálatról

A hatásvizsgálat tárgya:

A telekadóról szóló helyi rendelet

- I. A tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
A rendelet módosítása egyszerűsíti az adóigazgatási eljárást, költségvetésre nincs kihatása.
- II. A tervezet környezeti és egészségügyi következmények:
A rendelet módosításának nincs környezeti, egészségügyi következménye.
- III. A tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A rendelet módosítása az adóügyi ügyintézésben jelentős feladatnövekedést nem eredményez.
- IV. A rendelet megalkotásának szükségessége és a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet megalkotásának időszerűségét az egyértelmű jogalkalmazás iránti igény teszi szükségessé.
- V. A rendelet megalkotásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A korábbiakhoz képest nincs újabb feltétel.

Üllés, 2016. november 4.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016. (.....) önkormányzati rendelete a telekadóról

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés (h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Üllés Nagyközség illetőségi területén a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Adókötelezettség

- (1) Adóköteles a Htv. 17. §-a szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére, megszűnésére, változására a Htv. 20. §-ának rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. § Az adó alanya

Az adó alanyai a Htv. 18. §-ában meghatározott személyek, szervezetek.

3.§ Az adó alapja és mértéke

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke 15,- Ft/m².

4. § Az adómentesség

- (1) A Htv. 19. §-ában foglalt rendelkezéseken túlmenően mentes az adó alól:
 - a) az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi telek
 - b) építési telek tulajdonosa az ingatlan szerzés évét követő év első napjától számított 4 évig.
Ha az építési telek tulajdonosa a telket e mentességi idő alatt elidegeníti, akkor az adót egyösszegben visszamenőleg, az ingatlan megszerzésének évét követő január 1-től köteles megfizetni.
 - c) a telek tulajdonosa, amennyiben érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építést megkezdte, az építési engedély megadását követő év első napjától számított 4 évig.
 - d) tárgyévben a telek tulajdonosa, ha telkét Üllés Nagyközségi Önkormányzata részére értékesíti
 - e) az építési tilalom alatt álló telkek a tilalom ideje alatt,
 - f) sportegyesület, sportkör által használt és sportolási célokra szolgáló sportpályák területe,
 - g) Üllés Nagyközség Településrendezési Tervének hatályos szabályozási tervében nem beépítésre szánt területként szereplő telek
 - h) külterületi telek belterületbe vonását követő év első napjától számított 4 évig.

5.§
Adókedvezmények

A telekadó vonatkozásában az alábbi adókedvezmények vehetők igénybe:

- a) Az adóév egészére 20%-os adókedvezményben részesülnek azok a telek tulajdonosok, akik az adott év január elsején még nem töltötték be 30. életévüket. Az adókedvezmény mindaddig megilleti a telek tulajdonosokat, míg a tulajdontársak egyike 30 év alatti,
- b) Az adóév egészére 5 Ft/m² adókedvezményben részesül az a telek, amely szilárd burkolatú, aszfaltos útról közvetlenül nem megközelíthető és egyetlen telekhatára sem szilárd burkolatú, aszfaltos út mellett fekszik.

6. §
Az adó bevallása, megfizetése

- (1) A telekadót a települési önkormányzat jegyzője kivetés útján, határozattal állapítja meg.
- (2) A telekadót félévenként két egyenlő részletben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig az önkormányzat 11735005-15354099-02510000 számú telekadó számlájára kell megfizetni.
- (3) Az adókötelezettség keletkezését, valamint az adó alanyában, az adó tárgyában bekövetkezett, adókötelezettséget érintő változást az adózónak a változást követő 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon kell bejelentenie.

7. §
Egyéb rendelkezések

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2013. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.§
Záró rendelkezések

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban ügyekben is.
- (3) Hatályát veszti Üllés Község Képviselőtestületének a telekadóról szóló 2/2012. (II. 10). Kt. ö. rendelete.

Üllés, 2016. november 8.

Nagy Attila Gyula
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
Üllés, 2016.....

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző