



1)

ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m² (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására

Iktatószám:

313-77/2017.

Melléklet

Határozati javaslat

Felelős:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!
A döntéshez **egyszerű szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

☎ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

☎ 62/582-050, ✉: polgarmester@ulles.hu

Ügyiratszám: 313-77 /2017.

Tárgy: Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m2 (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület 2010. december hónapban megtartott, zárt ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22,82 m2 (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adásáról. A bérleti szerződés 2017. május 31. napjával megszűnt, így megnyílt a lehetőség a helyiség újbóli hasznosítására.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a helyiségek bérleti jogáról pályázat útján kell dönteni, a pályázati felhívást a helyi lapban egy alkalommal meg kell jelentetni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) meghirdetett helyiség fekvési helyét, nagyságát, állapotát,
- b) a helyiség felhasználásának lehetőségeit,
- c) a bérleti díj legkisebb mértékét és megfizetésének módját,
- d) a pályázat benyújtásának határidejét, módját és helyét.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../ 2017. (VIII.) Kt. határozat

Tárgy: Pályázati felhívás az Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22, 83 m2 (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására

H A T Á R O Z A T

1.) Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete a Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épülete bérbeadását határozza el, egyben a bérbeadásra vonatkozó pályázati felhívást az alábbiakban fogadja el:

„Pályázati felhívás!

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 17. §-a alapján az

Üllés, Dorozsmai út 38/B (143 hrsz.) alatt lévő központi buszváró épületben 22,82 m² (nettó) nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbe adására pályázatot hirdet.

A hasznosítható helyiségek a bérleményen belül: váró 9,56 m², 2 db előtér, 2 db WC és raktár,

A bérleményhez tartozik: 1 db bankautomata, 1 db térfigyelő kamera

Rendeltetése: buszváró

Műszaki állapota jó

Közműellátás: teljes közművel ellátott

A Bérbeadás célja: kereskedelem, szolgáltatás

A helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a bérlő feladata.

A bérleti díj legkisebb összege: 15.000,- Ft/hó

- átutalással – tárgyhót megelőző hó 5. napjáig az Önkormányzat 11735005-15354099 számú számlájára

vagy

- készpénzben a tárgyhót megelőző hó 5. napjáig a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell megfizetni.

- **a bérlemény teljes rezsi költségei a bérlőt terhelik!**

A helyiség bérlete határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre szól.

A pályázat benyújtásának, elbírálásának határideje és módja:

2017. szeptember 5. (kedd) 12.00 óráig írásban, Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, zárt borítékban – a borítékon az alábbi megjelölés feltüntetésével: „Pályázat az Üllés, Dorozsmai út 38/B szám alatti helyiség bérbevétele”

A pályázathoz mellékelni kell az igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint Üllés Nagyközségi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.

A pályázatban a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni.

A pályázatokat a Képviselő-testület soron következő, zárt ülésén bírálja el. A bérleti szerződést a – minden feltételt figyelembe véve – a legkedvezőbb pályázati ajánlatot tevővel kell megkötni.

A helyiség megtekintésére a 62/282-122-es telefonszámon előzetes időpont egyeztetést követően, munkanapokon 8-12 óra között van lehetőség.

A pályázatot megnyerő természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság a 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdésében foglaltak szerint az éves bérleti díj 20%-át köteles előre, egyösszegben óvadék (bánatpénz) címén letenni.

A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.'

2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről az Üllési Körkép következő lapszámában.

Határidő: azonnal, ill. soron következő testületi ülés

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár.

Üllés, 2017. augusztus

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester