



10)

ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő:

Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy:

Háziorvosi- és fogorvosi feladatellátási
szerződések

Iktatószám:

Ü/1-13/2019.

Melléklet

3 db feladatellátási szerződés-tervezet
3 db bérleti szerződés-tervezet

Felelős:

Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve:

Pénzügyi- és Ügyrendi Bizottság

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni!

A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges!

Törvényességi véleményezésre bemutatva: ---



ÜLLÉS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgármesterétől

☐ 6794 Üllés, Dorozsmai út 40.

☎ 62/282-122

Ügyiratszám: Ü/1-13/2019.

Tárgy: Háziiorvosi- és fogorvosi
feladatellátási szerződések

Mell.: - 3 db feladatellátási szerződés-
tervezet

- 3 db bérleti szerződés-tervezet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete

Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátási kötelezettségének teljesítése érdekében 2 háziiorvosi, és 1 fogorvosi körzetet alakított ki, amelyek tekintetében 2 vállalkozó háziiorvossal és 1 vállalkozó fogorvossal kötött feladatellátási szerződést. A szerződések alapján mind a háziiorvosok, mind a fogorvos területi ellátási kötelezettséggel gondoskodnak az alapellátásról a településen. Az alapszerződések 1992-ben kötöttek, és azóta többször került sor módosításukra. A háziiorvosi, fogorvosi tevékenység szabályozására vonatkozó jogszabályok az utóbbi időben is módosultak, így egyrészt szükséges, és célszerű egy új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő szakmai feladat-ellátási szerződés, másrészt az újonnan átadott Egészségház használatára, egyéb működési feltételekre vonatkozó bérleti szerződés elfogadása. A szerződés-tervezetek a háziiorvosokkal, és a fogorvossal egyeztetésre kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1.

...../2019. (II. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: MEDI-CSI 2000 Egészségügyi Szolgáltató Bt. feladat-ellátási szerződése háziiorvosi tevékenységre

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés **1. sz. melléklete** szerinti tartalommal elfogadja a **MEDI-CSI 2000 Egészségügyi Szolgáltató Bt**-vel (MEDI-CSI 2000 Bt – székhelye 6794 Üllés, Arany János utca 25, telephelye: 6794 Üllés Szabadság tér 3) képviselője: Czékusné Dr. Csonka Erika Gabriella (továbbiakban: Vállalkozó háziorvos) kötendő feladat-ellátási szerződést, valamint az előterjesztés **2. sz. melléklete** szerinti bérleti szerződést önkormányzati helyiség bérletére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontba foglalt szerződések aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a feladat-ellátási szerződést a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Nagy Attila Gyula polgármester
- 2.) Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
- 3.) Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
- 4.) **MEDI-CSI 2000 Egészségügyi Szolgáltató Bt.** 6794 Üllés, Arany János utca 25.
- 5.) Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya Szeged
- 6.) Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Szeged
- 7.) Irattár.

Üllés, 2019. február 12.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

2.

...../2019. (II. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Dr. Ország Orsolya feladatellátási szerződése háziorvosi tevékenységre

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés **3. sz. melléklete** szerinti tartalommal elfogadja a **Dr. Ország Orsolya** 6726 Szeged, Fürj u. 61/B. egyéni vállalkozó orvossal kötendő feladat-ellátási szerződést, valamint az előterjesztés **4. sz. melléklete** szerinti bérleti szerződést önkormányzati helyiség bérletére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontba foglalt szerződések aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a feladat-ellátási szerződést a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fánicsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Dr. Ország Orsolya, Szeged, Fürj u. 61/B.
5. Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya Szeged
6. Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Szeged
7. Irattár.

Üllés, 2019. február 12.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

3.

...../2019. (II. 12.) önkormányzati határozat

Tárgy: Dr. Huri és Dr. Vezendi Egészségyszolgáltató Bt. feladat-ellátási szerződése fogorvosi tevékenységre

H A T Á R O Z A T-i javaslat

1. Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés **5. sz. melléklete** szerinti tartalommal elfogadja a **Dr. Huri és Dr. Vezendi Egészségyszolgáltató Bt.**-vel 6400 Kiskunhalas, Árpád u. 6. (Képviseli: **Dr. Vezendi Tamás Gergő** vezető tisztségviselő vállalkozó fogorvos) kötendő fogorvosi tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződést, valamint az előterjesztés **6. sz. melléklete** szerinti bérleti szerződést önkormányzati helyiség bérletére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontba foglalt szerződések aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a feladat-ellátási szerződést a Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila Gyula polgármester
Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Határozatról értesül:

1. Nagy Attila Gyula polgármester
2. Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző
3. Fáncsik Judit pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető
4. Dr. Huri és Dr. Vezendi Egészségyszolgáltató Bt. 6400 Kiskunhalas, Árpád u. 6.
5. Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya Szeged
6. Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Szeged
7. Irattár.

Üllés, 2019. február 12.

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester



Határozati javaslat
melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Háziorvosi feladatok ellátására

mely létrejött

egyrésztől **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (képviseli: Nagy Attila Gyula, polgármester) Üllés, Dorozsmai út 40. szám, mint közszolgáltatásról gondoskodó szerv (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől **MEDI-CSI 2000 Egészségügyi Szolgáltató Bt** (MEDI-CSI 2000 Bt – székhelye 6794 Üllés, Arany János utca 25, telephelye: 6794 Üllés Szabadság tér 3) képviselője: **Czékusné Dr. Csonka Erika Gabriella** (továbbiakban: Vállalkozó háziorvos) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a), c) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat megbízza, a Háziorvosi szolgáltató pedig elvállalja a **II. számú háziorvosi körzet** lakosainak gyógyító- megelőző alapellátását a hivatkozott jogszabályoknak megfelelő folyamatos területi ellátási kötelezettséggel. A Háziorvosi szolgáltató a feladat-ellátási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül a szerződésben meghatározott szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt szakmai színvonalon, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
- 2.) Vállalkozó háziorvos területi ellátási kötelezettsége Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 13/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott II. számú vegyes háziorvosi körzet ellátási területére terjed ki. (A feladat-ellátási szerződés 1. sz. **Függelékét** képezi az **ellátási terület pontos leírása**.)
- 3.) A háziorvosi alapellátás keretében a Vállalkozó háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása, valamint egészségfejlesztés céljából. A Háziorvosi szolgáltató rendelési időben a betegeket - sürgős ellátást igénylő eset kivételével - az érkezés igazolt sorrendjében fogadja. A Háziorvosi szolgáltató legalább a rendelési ideje egy részében előre programozható betegellátás keretében, előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását.
- 4.) Vállalkozó háziorvos a lakosság gyógyító-megelőző alapellátását végzi, melynek keretében a Vállalkozó háziorvos feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése,

orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.

- 5.) Vállalkozó házi orvos tevékenységét szakképzett ápoló(k) igénybevételevel köteles végezni, a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően – saját költségére alkalmazottakat foglalkoztat, azok felett munkáltatói jogokat gyakorol. Az ápoló(k) munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a házi orvos irányítja. Az ápoló a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi, a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 6.) A folyamatos ellátás keretében Vállalkozó házi orvos a rendelési időt, (heti 22 óra) az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve úgy állapítja meg, hogy az délelőtt és délután is biztosított legyen, az alábbi rendelési idők szerint:

Hétfő: 7:30-11:30 óráig és 14:00-15 óráig

Kedd: 7:30-11:30 óráig

Szerda: 7:30-11:30 óráig és 14:00-15 óráig

Csütörtök: 7:30-11:30 óráig

Péntek: 7:30-11:30 óráig

A rendelési időt és az elérhetőséget (telefonszám) a rendelőhelyiség bejáratára közérthetően és jól látható helyen ki kell függeszteni. További tájékoztatási kötelezettségek körébe tartozik a térítés ellenében végzett szolgáltatások térítési díjának ismertetése, az ügyeleti ellátás, a betegjogi képviselő elérhetősége, a panaszjog gyakorlásának lehetősége, továbbá a 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. és 4. §-aiban előírtak.

- 7.) Vállalkozó házi orvos a folyamatos ellátást a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint végzi: Folyamatos az ellátás, ha
- a) a házi orvosi szolgálat orvosa a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott rendelési időben rendelőjében házi orvosi tevékenységet végez,
 - b) munkanaponként a házi orvosi szolgálat orvosa 8 órában az őt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit,
 - c) munkanaponként a házi orvosi szolgálat által alkalmazott ápoló (gyermekápoló, asszisztens) 8 órában a biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.
- 8.) Vállalkozó házi orvos a jelen szerződésben foglalt házi orvosi alapellátást **az Üllés, Szabadság tér 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben köteles biztosítani, saját tulajdonú, és a leltár szerinti (2. sz. Függelék) Önkormányzat által biztosított eszközökkel.** Az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról, a gép, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról, pótlásáról Vállalkozó házi orvos saját felelősségi körében gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása Szerződő felek kötelezettsége, az ingatlan karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása, akadálymentesítés, valamint **a rendelő, a váró és a kapcsolódó egyéb helyiségek tisztasági festése** az Önkormányzat kötelezettsége. **Az önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségeinek térítésmentes használatára, a költségek viselésére, és az Önkormányzat által biztosított egyéb hozzájárulásokra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.**

- 9.) Vállalkozó háziorvos a használatában lévő rendelő(k) és azokhoz közvetlenül kapcsolódó helyiségek fenntartásával járó költségeket saját maga viseli.
- 10.) Vállalkozó háziorvos az Önkormányzat által módosított ellátási területtel összefüggő változásokat köteles a szolgáltatást igénybevevőkkel megismertetni. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a Vállalkozó háziorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
- 11.) Vállalkozó háziorvos a gyógyító-megelőző feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. A finanszírozási szerződés megkötéséhez az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul azzal, hogy a megbízás teljesítése másra nem ruházható, a Vállalkozó háziorvos személyes szolgáltatás-nyújtási kötelezettség terheli.

A praxisban személyes ellátásra kötelezett háziorvos adatai:

Név: Czékusné Dr. Csonka Erika Gabriella

Orvosi oklevelének száma, kelte: 30/1988 O.E.sz.

A háziorvostan szakvizsga bizonyítvány száma: 2275/1998

Orvosok működési nyilvántartásába vételének száma: 56603

Praxisjog engedélyének száma: 6874-9/2009

- 12.) Vállalkozó háziorvos távolléte idejére megfelelő szakmai helyettesítésről saját költségére köteles gondoskodni. Vállalkozó háziorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel, vagy munkájának szakmai felügyelete biztosított. A helyettesítő háziorvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol egyébként tevékenységét végzi. Az indokolt eset fennállásáról a helyettesítő háziorvos kezdeményezésére az egészségügyi államigazgatási szerv dönt, amelyről tájékoztatja az önkormányzatot is. Vállalkozó háziorvos a helyettesítésről haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzat Polgármesterét.
- 13.) Vállalkozó háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt, valamint nyilvántartást vezetni, és arról az arra jogosultaknak felvilágosítást adni. Vállalkozó háziorvos személyében történő változása esetén a praxisban nyilvántartott minden beteg dokumentációját köteles az új háziorvos számára átadni.
- 14.) Vállalkozó háziorvos más orvosi tevékenységet csak a vonatkozó és hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával, az egészségügyi államigazgatási szerv működési engedélyének birtokában folytathat, a kötelező rendelési és rendelkezésre állási időn túl.
- 15.) Vállalkozó háziorvos vállalja, hogy a Ruzsa, Rózsa u. 2. szám alatti központi ügyeleti rendelőben részt vesz munkanapokon, hétvégén és ünnepnapon az ügyelet ellátásában, melyre vonatkozóan a feladatot ellátó Homokháti Kistérség Többcélú Társulásával szerződést köt.
- 16.) Vállalkozó háziorvos vállalja, hogy részt vesz az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi ellátás működtetésében az alábbiak szerint:

Rendelési idő: minden kedd 12.00-13.00 óráig
Ellátási terület/ellátási kör: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodáskorú gyermekei
Üllés, Forráskút, Csólyospálos Községi Általános Iskola és
Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézménye 1-4.
osztályos tanulói
Helye: háziiorvosi rendelő

- 17.) Vállalkozó háziorvos az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi ellátást NEAK finanszírozásban látja el, a működtetéshez az Önkormányzat anyagi támogatást nem nyújt.
- 19.) Vállalkozó háziorvos ellátja a Csigabiga Óvoda és Bölcsőde bölcsődéskorú gyermekek gyermekorvosi teendőit, 8 óra/hó/2 csoport, mely feladatellátásáért az Önkormányzat bruttó 40.000,-Ft díjat fizet.
- 20.) Vállalkozó háziorvos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat 1 rendelő helyiséget úgy biztosít, hogy azt bármikor az Önkormányzat egyéb szakorvosi tevékenység végzéséhez igénybe vehesse. A helyiség igénybe vételére, annak átadására vonatkozóan Szerződő felek teljeskörűen együttműködnek.
- 21.) A háziiorvosi tevékenység minőség- és felelősség biztosítása a tevékenységet végző Háziiorvosi szolgáltató feladata.
- 22.) Az Önkormányzat szakhatóság vagy más külső szakértő bevonásával ellenőrzi a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Ennek keretében a Vállalkozó háziorvos rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést.
- 23.) A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel - minimum 6 hónap -, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatossága. A felmondási idő alatt Vállalkozó háziorvos köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.
- 24.) Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – azonnali hatállyal felmondja, ha
- a) Vállalkozó háziorvos jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) Vállalkozó háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A feladat-ellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó háziorvos kártérítésre nem tarthat igényt.

- 25.) A működéssel kapcsolatosan a Vállalkozó háziorvos által harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja. Vállalkozó háziorvos kötelezettséget vállal arra, hogy a háziiorvosi feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő működési engedély és hatályos felelősségbiztosítási szerződés birtokában látja el. A háziiorvosi tevékenység szakmai felügyeletét az egészségügyi szolgáltatók

hatósági szakfelügyeletéről, szakmai minőségértékeléséről és a minőségügyi vezetőkről szóló miniszteri rendelet szerinti szakfelügyelők végzik.

- 26.) Szerződő felek – tekintettel a köztük fennálló jogviszony jellegére – a szerződés teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek. Soron kívül kötelesek tájékoztatni egymást a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról.
- 27.) Jelen szerződés Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó döntését követő napon lép hatályba, és határozatlan időtartamra, de minimum 5 évre szól. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított, 2009. szeptember 1-én kelt feladatellátási szerződés, valamint a 2010. szeptember 6-án gyermekorvosi teendőkről szóló megbízási szerződés.
- 23.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó ágazati jogszabályok az irányadók.
- 24.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik, annak eredménytelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Szegedi Törvényszék, illetve a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 25.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a Feleket.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Üllés, 2019. február...

.....
Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Nagy Attila Gyula, polgármester

.....
Vállalkozó háziorvos
Czékusné Dr. Csonka Erika Gabriella háziorvos

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Fáncsik Judit
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Záradék:

A feladat-ellátási szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (II. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2019. február

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Bérleti szerződés

önkormányzati helyiség rendszeres bérletére

amely létrejött egyrészről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (6794 Üllés, Dorozsmai út 40., 15726566-1-06, bankszámlaszám: 11735005-15354099) képviselőjében **Nagy Attila Gyula polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **MEDI-CSI 2000 Egészségügyi Szolgáltató Bt** (MEDI-CSI 2000 Bt – székhelye 6794 Üllés, Arany János utca 25, telephelye: 6794 Üllés Szabadság tér 3) képviselője: **Czékusné Dr. Csonka Erika Gabriella** (továbbiakban: Bérelő) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A bérleti szerződés tárgya:

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiségeket.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: 6794 Üllés, Szabadság tér 3. sz. alatti háziorvosi rendelőként és kiszolgáló helyiségként funkcionáló alábbi nagyságú helyiségeket (továbbiakban: helyiségek):

• Rendelői helyiség	30,49 m ²
• Tároló	2,38 m ²
• Adminisztrációs helyiség	15,20 m ²
• Pihenő	10,79 m ²
• Folyosó (E.T.)	4,99 m ²
• WC	1,36 m ²
• Raktár	17,20 m ²

Összesen	82,41 m²
-----------------	----------------------------

1.3. A Bérbeadó az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) alapján a helyiségeket nem lakáscélú ingatlanként adja bérbe.

1.4. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiségeket a Bérbeadó a Bérelőnek **Háziorvosi tevékenység** céljára adja bérbe, azzal, hogy a szerződés mellékletét képező tervrajz szerinti 1 helyiséget más egészségügyi ellátás céljára, bármikor igénybe veheti, ennek keretében Szerződő felek teljeskörűen együttműködnek.

2. A bérleti szerződés időtartama:

2.1. A bérleti szerződést felek **határozatlan** időre, de minimum 5 évre kötik meg.

3. A bérleti díj összege, megfizetése, egyéb közüzemi, működéssel összefüggő rendelkezések:

- 3.1. A Bérbeadó a helyiségek bérletéért **bérleti díjat nem számol fel**. A bérlet időtartama alatt a helyiségek villany, víz fogyasztás költségeit Bérő saját almérők alapján, a gáz fogyasztással felmerült költségeket az elfogyasztott hőmennyiség arányában Bérbeadó által kiállított számla alapján, havonta fizeti.
- 3.2. A kommunális hulladékszállításra Bérbe vevő külön, saját névre szóló szerződést köt, és viseli annak terheit.
- 3.3 Telefon használat díja a Bérőt, az internet használat díja a Bérbeadót terheli.
- 3.4. Bérbeadó biztosítja az ingatlan vagyónvédelmét (ingatlan vagyónbiztosítás) és riasztó-berendezéssel történő ellátását, az ezzel járó költségeket Bérbeadó viseli.
- 3.5. A rendelőkben és váróhelyiségben elhelyezett klíma berendezések éves karbantartásáért a Bérbeadó felel, és fizeti annak díját.
- 3.6. Az épület fűtésrendszerének fenntartását, karbantartását Bérbeadó biztosítja.
- 3.7. Váró, váróhoz tartozó helyiségek tisztántartásáról, az ahhoz szükséges tárgyi, személyi feltételekről, heti egy alkalommal törölközők mosásáról Bérbeadó gondoskodik.
- 3.8. A veszélyes hulladék megsemmisítésével összefüggő költségeket Bérő viseli, annak és a védőoltások havonkénti egy alkalommal történő ki- és elszállításáról előre egyeztetett időpontban Bérbeadó gondoskodik.
- 3.9. Az épületbe való bejutáshoz Bérbeadó 1-1 db kulcsot biztosít, valamint biztosítja a riasztó kódokat, melynek változását Bérbevevő haladéktalanul köteles Bérbeadó részére bejelenteni.

4. Szavatosság

- 4.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség(ek) a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, s megfelel a szerződés előírásának.
- 4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérő jogai, kötelezettségei

- 5.1. A Bérő a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.
- 5.2. A Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 5.3. A Bérő köteles megtéríteni a helyiségekben, mint épületben keletkezett károkat.

- 5.4. A Bérlőnek joga van ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye az ingatlan előtti területet parkolás céljából.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot.
- 6.2. A Bérbeadó követelheti a Bérlőtől a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 6.3. Bérló felel a helyiség 1.4. pontban foglaltaknak megfelelő használatért. A bérleti jog másra át nem ruházható. Bérló tudomásul veszi, hogy az 1.2 pontban megjelölt helyiségek további albérletbe adása csak Bérbeadó hozzájárulásával történhet.

6.4. Bérló kötelessége:

- a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága
- közüzemi költségek megfizetése
- rendelő és kiszolgáló helyiségek tisztántartása
- veszélyes hulladék ártalmatlanítására vonatkozó szerződés megkötése, költségek vállalása

Bérbeadó kötelessége:

- az épület karbantartása, állagmegóvása
- biztosítás megkötése
- épület előtti utcaszakasz tisztántartása

- 6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal Bérló rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

7.1. A szerződés megszűnik:

- Felek között 2019. február 12. napján kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátási tevékenységre szerződés megszűnésével egyidejűleg
- a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén
- egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben

- 7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja.

9. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

- 9.1. A szerződés megszűnésekor Bérló köteles a helyiséget kitakarítva, tisztán visszaadni.

10. Egyéb

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet az irányadó. A szerződő felek a jelen

szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően a Szeged Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 3 példányban aláírták.

Üllés, 2019. február 12.

.....
bérbeadó
Nagy Attila Gyula
polgármester

.....
bérelő
Czékusné Dr. Csonka Erika Gabriella
MEDI-CSI 2000 Egészségügyi Szolgáltató

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Üllés, 2019. február 12.

Fáncsik Judit
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Záradék:

A bérleti szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (II. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2019. február

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

A. K. Függelék

①

2. sz. Melléklet a 13/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelethez

II. számú vegyes háziiorvosi körzet
Czékusné Dr. Csonka Erika

Belterület	Ady Endre utca Dorozsmai út Dózsa György utca Erkel Ferenc utca Huszár utca József Attila utca Kölcsey Ferenc utca Móra Ferenc utca Olajos utca Székely utca Vásártér utca Wesselényi utca
------------	---

Külterület	Árpád dűlő 71-178. Kossuth dűlő Petőfi dűlő 113-199.
------------	--

Dr. Csontka Erika

2. sz. Függelék

Felhalmozási száma	Felhalmozási éves száma	Költségvetési hely megnevezése	Megnevezés (Számítógépes)	Nyitán- tartásba vételi ideje	Aktíválás kele	Állományba vételi típusa	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Megnevezés (számla szerinti)	Alományba vételi bizonylat száma	Leírás típusa	M.e.	Állományba vette	Eszköz típus	Átadva	Tart. érték	Megjegyzés
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	25000	25000	25000 (számla szerinti)	22 - Egyéb K/106	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	25752	25752	25752 CB rádió	22 - Egyéb K/3/1	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	421000	421000	421000 EKG készülék	22 - Egyéb M/154	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	58000	58000	58000 Biotar B mikroscópos	22 - Egyéb B/181	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	Dr. Csontka Erika
1319122	2018	8113	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	560000	560000	560000 EKG készülék	22 - Egyéb B/142	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	130003 gyári számú átalakító Dr. Csontka Erika
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	275000	275000	275000 Immedic Terápiás készülék	22 - Egyéb M/145	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	24640	24640	24640 Kartotelszkerevény 10 fókos	22 - Egyéb B/147	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319122	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	23900	23900	23900 Hőkérdővizsgáló HS-32/A	22 - Egyéb K/15/1	14.50	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
112912	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	40000	40000	40000 Pro dokl program	12 - Szellemi M/174	33.00	db	Fácsik Judit	Immateriális	Egyiksem	0	Dr. Csontka Erika
112912	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	119000	119000	119000 IX dokl háziorvosi rendszer	12 - Szellemi M/226	33.00	db	Fácsik Judit	Immateriális	Egyiksem	0	Dr. Csontka Erika
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	231000	231000	231000 Számítógép PT SVGA	20 - Információs M/172	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	46400	46400	46400 Színháztanítási táblázat APC-BACK	20 - Információs M/172	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	29900	29900	29900 Epsilon nyomtató Stylus 200	20 - Információs M/172	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	230566	230566	230566 Számítógép MPC PT 2003/32/1	20 - Információs M/160	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	323850	323850	323850 Számítógép NEC munkaszkálom	20 - Információs M/148	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	100000	100000	100000 Monitor SVGA LRU	20 - Információs M/25	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)
1319112	2018	8112	Önkormányzat (Intézményi)	2018-01-01	2008-07-01	Nyitási	39875	39875	39875 Nyomtató	20 - Információs M/160	33.00	db	Fácsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem	0	II. körzet (Dr. Csontka Erika)

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Háziorvosi feladatok ellátására

mely létrejött

egyrésztől **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (képviseli: Nagy Attila Gyula, polgármester)
Üllés, Dorozsmai út 40. szám, mint közszolgáltatásról gondoskodó szerv (a továbbiakban:
Önkormányzat),

másrésztől **Dr. Ország Orsolya** (szül. an:
adóazonosító jel:, bankszámlaszám: Nyilvántartási szám:
11651485, adószám: 64763633-1-26, cím: 6726 Szeged, Fürj u. 61/B. egyéni vállalkozó orvos
között (a továbbiakban: **Háziorvos**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a), c) pontjában meghatározott kötelező feladatának ellátása érdekében, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben, továbbá a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat megbízza, a Háziorvos pedig elvállalja a **I. számú háziorvosi körzet** lakosainak gyógyító- megelőző alapellátását a hivatkozott jogszabályoknak megfelelő folyamatos területi ellátási kötelezettséggel. A Háziorvos a feladat-ellátási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat ellátási kötelezettségébe tartozó közszolgáltatások közül a szerződésben meghatározott szolgáltatásokat folyamatosan, a jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban előírt szakmai színvonalon, területi ellátási kötelezettséggel nyújtja.
- 2.) A Háziorvos területi ellátási kötelezettsége Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 13/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott **I. számú vegyes háziorvosi körzet** ellátási területére terjed ki. (A feladat-ellátási szerződés 1. sz. Függelékét képezi az **ellátási terület pontos leírása.**)
- 3.) A háziorvosi alapellátás keretében a Háziorvos személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése, korai felismerése és gyógyítása, valamint egészségfejlesztés céljából. A Háziorvos rendelési időben a betegeket - sürgős ellátást igénylő eset kivételével - az érkezés igazolt sorrendjében fogadja. A Háziorvos legalább a rendelési ideje egy részében előre programozható betegellátás keretében, előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását.
- 4.) A Háziorvos a lakosság gyógyító-megelőző alapellátását végzi, melynek keretében a Háziorvosi szolgáltató feladatkörébe tartozik különösen az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának

ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.

- 5.) A Háziorvos tevékenységét szakképzett ápoló(k) igénybevételével köteles végezni, a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően – saját költségére alkalmazottakat foglalkoztat, azok felett munkáltatói jogokat gyakorol. Az ápoló(k) munkáját a gyógyító-megelőző ellátással kapcsolatos feladatok vonatkozásában a háziorvos irányítja. Az ápoló a szakképzettségének megfelelő feladatokat önállóan végzi, a 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 2. számú mellékletében foglaltak szerint.
- 6.) A folyamatos ellátás keretében a Háziorvos a rendelési időt, (heti 21 óra) az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve úgy állapítja meg, hogy az délelőtt és délután is biztosított legyen, az alábbi rendelési idők szerint:

Hétfő	8-12 óráig
Kedd	8-12 óráig
	Csecsemő tanácsadás 12-13 óráig
Szerda	12-16 óráig
Csütörtök	12-16 óráig
Péntek	8-12 óráig

A rendelési időt és az elérhetőséget (telefonszám) a rendelőhelyiség bejáratára közérthetően és jól látható helyen ki kell függeszteni. További tájékoztatási kötelezettségek körébe tartozik a térítés ellenében végzett szolgáltatások térítési díjának ismertetése, az ügyeleti ellátás, a betegjogi képviselő elérhetősége, a panaszjog gyakorlásának lehetősége, továbbá a 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. és 4. §-ában előírtak.

- 7.) A Háziorvos a folyamatos ellátást a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint végzi: Folyamatos az ellátás, ha
- a) a háziorvosi szolgálat orvosa a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben meghatározott rendelési időben rendelőjében háziorvosi tevékenységet végez,
 - b) munkanaponként a háziorvosi szolgálat orvosa 8 órában az őt választó biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit,
 - c) munkanaponként a háziorvosi szolgálat által alkalmazott ápoló (gyermekápoló, asszisztens) 8 órában a biztosítottak számára rendelkezésre áll, ide nem értve a keresőképtelenség, a hivatalos távollét, illetve a szabadság miatt szükségessé váló helyettesítés eseteit.
- 8.) A Háziorvos a jelen szerződésben foglalt háziorvosi alapellátást **az Üllés, Szabadság tér 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben köteles biztosítani, saját tulajdonú, és a leltár szerinti (2. sz. Függelék) Önkormányzat által biztosított eszközökkel.** Az eszközök működőképes rendelkezésre állásáról, a gép, műszer, valamint egyéb állóeszközök fenntartásáról, felújításáról, pótlásáról Háziorvos saját felelősségi körében gondoskodik. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása Szerződő felek kötelezettsége, az ingatlan karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása,

akadálymentesítés), valamint *a rendelő, a váró és a kapcsolódó egyéb helyiségek tisztasági festése az Önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségeinek térítésmentes használatára, a költségek viselésére, és az Önkormányzat által biztosított egyéb hozzájárulásokra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.*

- 9.) A Háziorvos a használatában lévő rendelő és azokhoz közvetlenül kapcsolódó helyiségek fenntartásával járó költségeket saját maga viseli.
- 10.) A Háziorvos az Önkormányzat által módosított ellátási területtel összefüggő változásokat köteles a szolgáltatást igénybevevőkkel megismertetni. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a háziorvost ért kár esetén az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a háziorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
- 11.) A Háziorvos a gyógyító-megelőző feladatainak ellátásához szükséges fedezetet az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből biztosítja. A finanszírozási szerződés megkötéséhez az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul azzal, hogy a megbízás teljesítése másra nem ruházható, a háziorvosi szolgáltatót személyes szolgáltatás-nyújtási kötelezettség terheli.

A praxisban személyes ellátásra kötelezett háziorvos adatai:

Név: Dr. Ország Orsolya

Orvosi oklevelének száma, kelte: 117/1994. OE

A háziorvostan szakvizsga bizonyítvány száma: 237/2003

Orvosok működési nyilvántartásába vételének száma: 55136

Praxisjog engedélyének száma: M/53136

- 12.) A Háziorvos távolléte idejére megfelelő szakmai helyettesítésről saját költségére köteles gondoskodni. A Háziorvos helyettesítését csak olyan orvos láthatja el, aki a háziorvosi feladatkörre előírt személyi feltételeknek megfelel, vagy munkájának szakmai felügyelete biztosított. A helyettesítő háziorvos indokolt esetben a helyettesítést abban a rendelőben is elláthatja, ahol egyébként tevékenységét végzi. Az indokolt eset fennállásáról a helyettesítő háziorvos kezdeményezésére az egészségügyi államigazgatási szerv dönt, amelyről tájékoztatja az önkormányzatot is. A Háziorvos a helyettesítésről haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzat Polgármesterét.
- 13.) A Háziorvos köteles az ellátásban részesített személyekről és a nyújtott ellátásról a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő orvosi dokumentációt, valamint nyilvántartást vezetni, és arról az arra jogosultaknak felvilágosítást adni. A Háziorvos változása esetén a praxisban nyilvántartott minden beteg dokumentációját köteles az új háziorvos számára átadni.
- 14.) A Háziorvos más orvosi tevékenységet csak a vonatkozó és hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával, az egészségügyi államigazgatási szerv működési engedélyének birtokában folytathat, a kötelező rendelési és rendelkezésre állási időn túl.
- 15.) Az Önkormányzat tájékoztatja Háziorvost, hogy a 16/2005. (II.7.) Kt. sz. határozata alapján a területi orvosi ügyeletet a Homokháti Kistérség Többcélú Társulatának

keretében működteti. Háziorvos vállalja, hogy a Ruzsa, Rózsa u. 2. szám alatti központi ügyeleti rendelőben részt vesz munkanapok, hétvégén és ünnepnapon az ügyelet ellátásában, melyre vonatkozóan a feladatot ellátó Homokháti Kistérség Többcélú Társulásával szerződést köt.

- 16.) A Háziorvos vállalja, hogy részt vesz az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi ellátás működtetésében az alábbiak szerint:

Rendelési idő: minden szerda 12.00-13.00 óráig
Ellátási terület/ellátási kör: Csigabiga Óvoda és Bölcsőde óvodáskorú gyermekei
Üllés, Forráskút, Csólyospálos Községi Általános Iskola és
Alapfokú Művészeti Iskola Fontos Sándor Tagintézménye 5-8.
osztályos tanulói
Helye: Háziorvosi rendelő

- 17.) Háziorvos az iskola-egészségügyi és ifjúság-egészségügyi ellátást NEAK finanszírozásban látja el, a működtetéshez az Önkormányzat anyagi támogatást nem nyújt.

- 18.) Háziorvos tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat 1 rendelő helyiséget úgy biztosít, hogy azt bármikor az Önkormányzat egyéb szakorvosi tevékenység végzéséhez igénybe vehesse. A helyiség igénybe vételére, annak átadására vonatkozóan Szerződő felek teljeskörűen együttműködnek.

- 19.) A háziorvosi tevékenység minőség- és felelősség biztosítása a tevékenységet végző Háziorvos feladata.

- 20.) Az Önkormányzat szakhatóság vagy más külső szakértő bevonásával ellenőrzi a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Ennek keretében a Háziorvosi szolgáltató rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést.

- 21.) A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen

szerződés csak olyan határidővel mondható fel - minimum 6 hónap -, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatossága. A felmondási idő alatt a Háziorvosi köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet az Önkormányzat ellenőrizhet.

- 22.) Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indoklással – azonnali hatállyal felmondja, ha

- a) a Háziorvos jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- b) a Háziorvos az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

A feladat-ellátási szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Háziorvos kártérítésre nem tarthat igényt.

- 23.) A működéssel kapcsolatosan a Háziorvos által harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, az Önkormányzat ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja. A Háziorvosi kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő működési engedély és hatályos felelősségbiztosítási szerződés birtokában látja el. A háziorvosi tevékenység szakmai felügyeletét az egészségügyi szolgáltatók hatósági szakfelügyeletéről, szakmai minőségértékeléséről és a minőségügyi vezetőkről szóló miniszteri rendelet szerinti szakfelügyelők végzik.
- 24.) Szerződő felek – tekintettel a köztük fennálló jogviszony jellegére – a szerződés teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek. Soron kívül kötelesek tájékoztatni egymást a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról.
- 25.) Jelen szerződés Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó döntését követő napon lép hatályba, és határozatlan időtartamra szól. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított, 2012. október 11-én kelt feladatellátási szerződés.
- 26.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó ágazati jogszabályok az irányadók.
- 27.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik, annak eredménytelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Szegedi Törvényszék, illetve a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 28.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a Feleket.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Üllés, 2019. február...

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Nagy Attila Gyula, polgármester

Dr. Ország Orsolya háziorvos

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Fáncsik Judit
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Záradék:

A feladat-ellátási szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (II. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2019. február

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Bérleti szerződés

önkormányzati helyiség rendszeres bérletére

amely létrejött egyrészről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (6794 Üllés, Dorozsmai út 40., 15726566-1-06, bankszámlaszám: 11735005-15354099) képviseletében **Nagy Attila Gyula polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Dr. Ország Orsolya** (szül:

azonosító jel: bankszámlaszám: Nyilvántartási szám: 11651485, adószám: cím: 6726 Szeged, Fürj u. 61/B., egyéni vállalkozó orvos között (a továbbiakban: **Háziorvos**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. A bérleti szerződés tárgya:

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiségeket.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: 6794 Üllés, Szabadság tér 3. sz. alatti háziorvosi rendelőként és kiszolgáló helyiségként funkcionáló alábbi nagyságú helyiségeket (továbbiakban: helyiségek):

• Rendelői helyiség	32,40 m ²
• Raktár	6,26 m ²
• Adminisztrációs helyiség	16,90 m ²
Összesen	55,56 m²

1.3. A Bérbeadó az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) alapján a helyiségeket nem lakáscélú ingatlanként adja bérbe.

1.4. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiségeket a Bérbeadó a Bérelőnek **Háziorvosi tevékenység** céljára adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama:

2.1. A bérleti szerződést felek **határozatlan** időre, de minimum 5 évre kötik meg.

3. A bérleti díj összege, megfizetése, egyéb közüzemi, működéssel összefüggő rendelkezések:

3.1. A Bérbeadó a helyiségek bérletéért **bérleti díjat nem számol fel**. A bérlet időtartama alatt a helyiségek villany, víz fogyasztás költségeit Bérelő saját almérők alapján, a gáz fogyasztással felmerült költségeket az elfogyasztott hőmennyiség arányában Bérbeadó által kiállított számla alapján, havonta fizeti.

3.2. A kommunális hulladékszállításra Bérbe vevő külön, saját névre szóló szerződést köt, és viseli annak terheit.

3.3 Telefon használat díja a Bérlet, az internet használat díja a Bérbeadót terheli.

3.4. Bérbeadó biztosítja az ingatlan vagyonvédelmét (ingatlan vagyonbiztosítás) és riasztó-berendezéssel történő ellátását, az ezzel járó költségeket Bérbeadó viseli.

3.5. A rendelőknél és váróhelyiségben elhelyezett klíma berendezések éves karbantartásáért Bérbeadó felel, és fizeti annak díját.

3.6. Az épület fűtésrendszerének fenntartását, karbantartását Bérbeadó biztosítja.

3.7. Váró, váróhoz tartozó helyiségek tisztántartásáról, az ahhoz szükséges tárgyi, személyi feltételekről, heti egy alkalommal törölközők mosásáról, Bérbeadó gondoskodik.

3.8. A veszélyes hulladék megsemmisítésével összefüggő költségeket Bérlet viseli, annak és a védőoltások havonkénti egy alkalommal történő el- és kiszállításáról előre egyeztetett időpontban Bérbeadó gondoskodik.

3.9. Az épületbe való bejutáshoz Bérbeadó 2-2 db kulcsot biztosít, valamint biztosítja a riasztó kódokat, melynek változását Bérlet haladéktalanul köteles Bérbeadó részére bejelenteni.

4. Szavatosság

4.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség(ek) a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, s megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérlet jogai, kötelezettségei

5.1. A Bérlet a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.

5.2. A Bérlet felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

5.3. A Bérlet köteles megtéríteni a helyiségekben, mint épületben keletkezett károkat.

5.4. A Bérletnek joga van ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az ingatlan előtti területet parkolás céljából.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérbeadó a Bérlo szükségstelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot.
- 6.2. A Bérbeadó követelheti a Bérloától a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 6.3. Bérlo felel a helyiség 1.4. pontban foglaltaknak megfelelő használatért. A bérleti jog másra át nem ruházható. Bérlo tudomásul veszi, hogy az 1.2 pontban megjelölt helyiségek további albérletbe adása csak Bérbeadó hozzájárulásával történhet.

6.4. Bérlo kötelessége:

- a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága
- közüzemi költségek megfizetése
- rendelő és kiszolgáló helyiségek tisztántartása
- veszélyes hulladék ártalmatlanítására vonatkozó szerződés megkötése, költségek vállalása

Bérbeadó kötelessége:

- az épület karbantartása, állagmegóvása
- biztosítás megkötése
- épület előtti utcaszakasz tisztántartása

- 6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal Bérlo rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

7.1. A szerződés megszűnik:

- Felek között 2019. február 12. napján kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátási tevékenységre szerződés megszűnésével egyidejűleg
- a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén
- egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben

- 7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja.

9. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

- 9.1. A szerződés megszűnésekor Bérlo köteles a helyiséget kitakarítva, tisztán visszaadni.

10. Egyéb

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően a Szeged Járásbíróság illetékességét kötik ki.

- 10.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 3 példányban aláírták.

Üllés, 2019. február 12.

.....
bérbeadó
Nagy Attila Gyula
polgármester

.....
bérlő
Dr. Ország Orsolya
házi orvos

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Üllés, 2019. február 12.

Fáncsik Judit
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Záradék:

A bérleti szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (II. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2019. február

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

**1. sz. Melléklet a 13/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelethez**

I. számú vegyes háziiorvosi körzet
Dr. Ország Orsolya

Belterület: Arany János utca
Bem József utca
Erdélyi utca
Fehérvári utca
Fogarasi utca
Jókai utca
Kis utca
Makarenkó utca
Napos utca
Radnai utca
Ruzsai út
Szabadság tér
Széchenyi utca
Szent Margit utca
Víztorony utca

Külterület Árpád dűlő 1-70.
Petőfi dűlő 1-112.
Rózsa dűlő

Dr. Ország Osztály 2.4. Függelék

ID	Főkönyvi szála. szám	Költségvetési kódja	Költségvetési megnevezése	Megnevezés (Intézményi)	Azonosítók	Nyilván- tartásba vétel idője	Aktiválás kelte	Állományba vétel	Bruttó érték	Érték- csökkentés	Megnevezés (számla szerinti)	Kategória	Állomány- t. száma	Leírás	Állományba vétel M.e. értéke	Eszköztípus	Átadva	Megjegyzés
5078	1319122	2018	8111	Önkormányzat	Műszerellátás a homeoterápiás készülékhez.	Lejártszám18/2	2018-01-01	2018-07-01	Nyitás	50000	50000	Műszerellátás a homeoterápiás készülékhez.	22 - Egyéb gépek, berendezések és felzerelések aktívált állományának értéke	M/56	14.50 db	Fáncsik Judit eszközök	Egyiksem	I. körzet (Dr. Ország Osztály)
5013	1318122	2018	8111	Önkormányzat	Műszerellátás a homeoterápiás készülékhez.	Lejártszám10/7	2018-01-01	2018-07-01	Nyitás	39400	39400	Műszerellátás a homeoterápiás készülékhez.	22 - Egyéb gépek, berendezések és felzerelések aktívált állományának értéke	M/79	14.50 db	Fáncsik Judit eszközök	Egyiksem	I. körzet (Dr. Ország Osztály)
4934	1319122	2018	8111	Önkormányzat	Homeoterápiás készülék	Lejártszám17/2	2018-01-01	2018-07-01	Nyitás	335000	335000	Homeoterápiás készülék	22 - Egyéb gépek, berendezések és felzerelések aktívált állományának értéke	M/56	14.50 db	Fáncsik Judit eszközök	Egyiksem	I. körzet (Dr. Ország Osztály)
4840	1319122	2018	8111	Önkormányzat	Hőlégszűrő	Lejártszám2/6	2018-01-01	2018-07-01	Nyitás	23900	23900	Hőlégszűrő	22 - Egyéb gépek, berendezések és felzerelések aktívált állományának értéke	K 75/8	14.50 db	Fáncsik Judit eszközök	Egyiksem	I. körzet (Dr. Ország Osztály)
4806	1319122	2018	8111	Önkormányzat	Klíma berendezés kompakt RAC 09	Lejártszám9/3	2018-01-01	2018-07-01	Nyitás	60000	60000	Klíma berendezés kompakt RAC 09 P.	22 - Egyéb gépek, berendezések és felzerelések aktívált állományának értéke	KP/86	14.50 db	Fáncsik Judit eszközök	Egyiksem	I. körzet (Dr. Ország Osztály)
4973	1319122	2018	8113	Önkormányzat	EKG készülék	Lejártszám2/10	2018-01-01	2018-07-01	Nyitás	560000	560000	EKG készülék	22 - Egyéb gépek, berendezések és felzerelések aktívált állományának értéke	B/142	14.50 db	Fáncsik Judit eszközök	Egyiksem	130001 gyári számú átadva Dr. Ország Osztályának

3

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS (fogorvosi tevékenységre)

S. K. Mellek

amely létrejött

egyrésről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (képviseli: Nagy Attila Gyula polgármester) 6794 Üllés, Dorozsmai út 40., továbbiakban Megbízó,

másrésről **Dr. Huri és Dr. Vezendi Egészségyszolgáltató Bt.** 6400 Kiskunhalas, Árpád u. 6. (Adószám: 20507145-1-03, Bankszámlaszám: 11998408-03604304-00000000 Képviseli: **Dr. Vezendi Tamás Gergő** vezető tisztségviselő- vállalkozó fogorvos, a továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Üllés, Szabadság tér 3. szám alatt működtetett, az önkormányzat tulajdonában lévő rendelőben területi ellátási kötelezettséggel bíró vegyes fogorvosi körzet működik.
2. Megbízó jelen szerződés keretében **megbízza Megbízottat fogorvosi tevékenység ellátásával**, gyermek-, ifjúsági és iskola fogászati területi ellátási kötelezettséggel, **melyet Megbízott az egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 13/2016. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 5. sz. mellékletében meghatározott vegyes fogorvosi körzet ellátási területére terjed ki.** (A feladat-ellátási szerződés 1. sz. Függelékét képezi az **ellátási terület pontos leírása.**)
3. A személyes ellátására kötelezett orvos: Dr. Vezendi Tamás Gergő (Szeged, Németh András u. 3. 6726)
4. A fogorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést, illetve annak módosítását Megbízott az Országos Egészségbiztosítási Pénztár Dél-magyarországi Területi Hivatalával (továbbiakban: OEP) közvetlenül köti meg. A személyes ellátására kötelezett orvos a szerződés megkötésekor és hatályban léte alatt szavatolja, hogy rendelkezik az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény szerinti működtetési joggal. Megbízó a szolgálat finanszírozására biztosított összeget a jelen szerződés aláírásával teljes egészében Megbízottra engedményezi.
5. Megbízott vállalja, hogy az OEP-től a fogorvosi teendők ellátására rendelkezésre bocsátott összegből a fogorvosi ellátást a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően biztosítja.
6. Megbízott a helyettesítéséről saját maga köteles gondoskodni, beleértve annak pénzügyi feltételeit is. A helyettesítés tényéről, módjáról és időtartamáról Megbízott haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül köteles írásban tájékoztatni az Önkormányzat Polgármesterét.
7. Megbízott biztosítja, hogy a helyettesítés további feltételei tekintetében, illetve a helyettesítő szakorvossal történő megállapodás megkötésekor a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően jár el.
8. A feladat ellátása céljára Megbízó a tulajdonában lévő a jelen szerződés hatályban léte alatt Megbízott részére továbbra is bérleti díj fizetése nélkül biztosítja az Üllés, Szabadság tér 3. szám alatt a fogorvosi feladatok ellátásához szükséges rendelőhelyiségeket.

9. A szerződés hatályba lépésétől az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B § (1) bekezdés c) pontja szerinti fenntartással kapcsolatban az alábbiakban állapodnak meg:
1. A fogorvosi alapellátást Megbízott **az Üllés, Szabadság tér 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőben köteles biztosítani, saját tulajdonú, és a leltár szerinti (2. sz. Függelék) Önkormányzat által biztosított** eszközökkel.
 2. A Megbízott tulajdonát képező eszközök, berendezések, felszerelések működőképessé rendeltetésre állásáról, fenntartásáról, felújításáról, pótlásáról, az EüM rendeletben előírt szakmai minimumfeltételek körbe tartozó tárgyi eszközök folyamatos meglétéről, pótlásáról, javításáról Megbízott saját költségén köteles gondoskodni.
 3. Megbízott saját költségén szerzi be a szükséges fogászati anyagokat, gyógyszereket, fertőtlenítő szereket, nyomtatványokat.
 4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan állagmegóvása Szerződő felek kötelezettsége, az ingatlan karbantartása, felújítása, (különösen a tetőjavítás, ablakcsere, járda javítása, akadálymentesítés, valamint **a rendelő, a váró és a kapcsolódó egyéb helyiségek tisztasági festése** az Önkormányzat kötelezettsége. **Az önkormányzati tulajdonú ingatlan helyiségeinek térítésmentes használatára, a költségek viselésére, és az Önkormányzat által biztosított egyéb hozzájárulásokra vonatkozóan a felek külön szerződést kötnek.**
10. Megbízott gondoskodik a rendelő rendeltetésszerű használatáról, a 8. pontban megfogalmazotakon túlmenően karbantartásáról, jelzi a keletkezett meghibásodásokat és őrzi a rendelő állagát.
11. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megszűnése esetén a helyiségeket, azok központi berendezéseit ugyanolyan műszaki állapotban köteles visszaszolgáltatni, mint amilyen műszaki állapotban azt átvette..
12. Felek rögzítik, hogy a fogorvosi körzetben az ellátás nyújtásában 1 fő egészségügyi szakdolgozó vesz részt. A feladat ellátásához szükséges minden szükséges, jogszabályban előírtaknak megfelelő feltétel - tárgyi és a személyi – biztosítása, megteremtése, a működési engedélyek beszerzése, a finanszírozási szerződés megkötése, statisztikai adatok szolgáltatása, illetve a működtetéssel kapcsolatos egyéb adatok kezelése, nyilvántartása, szolgáltatása Megbízott kötelezettsége, ennek költségei Megbízottat terhelik.
13. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi feladatokat a mindenkori szakmai követelményeknek megfelelő legmagasabb színvonalon látja el, valamint betartja a térítésköteles ellátások díjára vonatkozó mindenkori jogszabályi előírásokat és azt ismerteti a lakossággal.
14. A fogorvosi tevékenység minőség- és felelősségbiztosításáért Megbízott felel.
15. **Rendelési idő:**

Hétfő 07.00 - 18.00

Szerda 07.00 - 17.00

Péntek 07.30 - 12.30 Iskolafogászat

16. Megbízott a rendelési idő változtatása iránti szándékát egyeztetni köteles a megbízóval és az érintett egészségügyi szolgáltatókkal. A rendelési idő a Felek megállapodása alapján módosítható.
17. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a 14. pontban rögzített rendelési időn túl az Üllés, Szabadság tér 3. szám alatt működtetett rendelőben magánrendelést folytasson.

Magánrendelés ideje:

Kedd 08.00-13.00

Csütörtök 12.00- 17.00

18. Az Önkormányzat szakhatóság vagy más külső szakértő bevonásával ellenőrzi a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Ennek keretében Megbízott rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat, biztosítja az iratokba való betekintést.
19. A felek jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. Jelen szerződés csak olyan határidővel mondható fel - minimum 6 hónap -, amely alatt biztosítható az ellátás folyamatossága. A felmondási idő alatt Megbízott köteles a szerződésben vállalt közszolgáltatást folyamatosan teljesíteni, melyet Megbízó ellenőrizhet.
20. Az Önkormányzat a feladat-ellátási szerződést – indokolással – azonnali hatállyal felmondja, ha
- a) Megbízott jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit Megbízó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
 - b) Megbízott az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
21. A feladat-ellátási szerződés Megbízó általi azonnali hatályú felmondása esetén Megbízott kártérítésre nem tarthat igényt.
- 22.) A működéssel kapcsolatosan a Megbízott által harmadik személynek okozott kárért saját maga felel, a Megbízó ezzel kapcsolatos felelősségét kizárja. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a fogorvosi feladatokat a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelő működési engedély és hatályos felelősségbiztosítási szerződés birtokában látja el. A fogorvosi tevékenység szakmai felügyeletét az egészségügyi szolgáltatók hatósági szakfelügyeletéről, szakmai minőségértékeléséről és a minőségügyi vezetőkről szóló miniszteri rendelet szerinti szakfelügyelők végzik.
- 23.) Szerződő felek – tekintettel a köztük fennálló jogviszony jellegére – a szerződés teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek. Soron kívül kötelesek tájékoztatni egymást a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról.
- 24.) Jelen szerződés Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó döntését követő napon lép hatályba, és határozatlan időtartamra, de minimum 5 évre

szól. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított, 2012. április 12-én kelt feladatellátási szerződés.

25.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetve a vonatkozó ágazati jogszabályok az irányadók.

26.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, tárgyalások útján rendezik, annak eredménytelensége esetére a pertárgy értékétől függően kikötik a Szegedi Törvényszék, illetve a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

27.) Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2-2 példány illeti a Feleket.

A szerződő felek a szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Üllés, 2019. február...

.....
Megbízó

Nagy Attila Gyula, polgármester

.....
Megbízott

Dr. Vezendi Tamás Gergő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Fáncsik Judit
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Záradék:

A feladat-ellátási szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (II. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2019. február

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

6. sz. melléklet

Bérleti szerződés

önkormányzati helyiség rendszeres bérletére

amely létrejött egyrészről **Üllés Nagyközségi Önkormányzat** (6794 Üllés, Dorozsmai út 40., 15726566-1-06, bankszámlaszám: 11735005-15354099) képviselőjében **Nagy Attila Gyula polgármester**, mint **bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Dr. Huri és Dr. Vezendi Egészségyszolgáltató Betéti Társaság** (6400 Kiskunhalas, Árpád u. 6., adószám: 20507145-1-03, bankszámlaszám: 11735005-15354099, Cégjegyzékszám: 03-06-106606, továbbiakban: **Vállalkozás**) képviseli **Dr. Vezendi Tamás Gergő** vezető tisztségviselő, mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya:

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiségeket.

1.2. A bérleti szerződés tárgya: 6794 Üllés, Szabadság tér 3. sz. alatti fogorvosi rendelőkként és kiszolgáló helyiségként funkcionáló alábbi nagyságú helyiségeket (továbbiakban: helyiségek):

• Rendelői helyiség 1	19,27 m ²
• Rendelői helyiség 2	14,60 m ²
• Öltöző	8,10 m ²
• Folyosó (E.T.)	3,18 m ²
• Fürdő	4,14 m ²
• Röntgen	5,51 m ²

Összesen	54,80 m²
-----------------	----------------------------

1.3. A Bérbeadó az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló 10/2014. (VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) alapján a helyiségeket nem lakáscélú ingatlanként adja bérbe.

1.4. A felek megegyeznek abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiségeket a Bérbeadó a Bérlőnek **Fogorvosi rendelő** területi fogászati és iskola fogászati célra adja bérbe.

2. A bérleti szerződés időtartama:

2.1. A bérleti szerződést felek **határozatlan** időre, de minimum 5 évre kötik meg.

3. A bérleti díj összege, megfizetése, egyéb közüzemi, működéssel összefüggő rendelkezések:

3.1. A Bérbeadó a helyiségek bérletéért **bérleti díjat nem számol fel**. A bérlet időtartama alatt a helyiségek villany, víz fogyasztás költségeit Bérlő saját almérők alapján, a gáz

fogyasztással felmerült költségeket az elfogyasztott hőmennyiség arányában Bérbeadó által kiállított számla alapján, havonta fizeti.

- 3.2. A kommunális hulladékszállításra Bérbe vevő külön, saját névre szóló szerződést köt, és viseli annak terheit.
- 3.3 Telefon használat díja a Bérlet, az internet használat díja a Bérbeadót terheli.
- 3.4. Bérbeadó biztosítja az ingatlan vagyónvédelmét (ingatlan vagyónbiztosítás) és riasztóberendezéssel történő ellátását, az ezzel járó költségeket Bérbeadó viseli.
- 3.5. A rendelőben és váróhelyiségben elhelyezett klíma berendezések éves karbantartásáért Bérbeadó felel, és fizeti annak díját.
- 3.6. Az épület fűtésrendszerének fenntartását, karbantartását Bérbeadó biztosítja.
- 3.7. Váró, váróhoz tartozó helyiségek tisztántartásáról, az ahhoz szükséges tárgyi, személyi feltételekről, heti egy alkalommal törölközők mosásáról, Bérbeadó gondoskodik.
- 3.8. A veszélyes hulladék megsemmisítésével összefüggő költségeket Bérlet viseli, annak havonkénti egy alkalommal történő szállításáról előre egyeztetett időpontban Bérbeadó gondoskodik.
- 3.9. Az épületbe való bejutáshoz Bérbeadó 1-1 db kulcsot biztosít, valamint biztosítja a riasztókódokat, melynek változását Bérbevevő haladéktalanul köteles Bérbeadó részére bejelenteni.

4. Szavatosság

- 4.1. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség(ek) a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt szerződésszerű használatra alkalmasak, s megfelel a szerződés előírásának.
- 4.2. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

5. A Bérlet jogai, kötelezettségei

- 5.1. A Bérlet a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja.
- 5.2. A Bérlet felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 5.3. A Bérlet köteles megtéríteni a helyiségekben, mint épületben keletkezett károkat.
- 5.4. A Bérletnek joga van ahhoz, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetészerűen igénybe vegye az ingatlan előtti területet parkolás céljából.

6. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérbeadó a Bérlo szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatot.
- 6.2. A Bérbeadó követelheti a Bérloától a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.
- 6.3. Bérlo felel a helyiség 1.4. pontban foglaltaknak megfelelő használatért. A bérleti jog másra át nem ruházható. Bérlo tudomásul veszi, hogy az 1.2 pontban megjelölt helyiségek további albérletbe adása csak Bérbeadó hozzájárulásával történhet.

6.4. Bérlo kötelessége:

- a helyiség állagmegóvása, karbantartása, biztonsága
- közüzemi költségek megfizetése
- a napi elhasználódással járó javítások, rendszeres használat közben keletkező hibák kijavítása
- rendelő és kiszolgáló helyiségek tisztántartása
- veszélyes hulladék elszállítására szerződés megkötése, költségek vállalása

Bérbeadó kötelessége:

- az épület karbantartása, állagmegóvása
- biztosítás megkötése
- épület előtti utcaszakasz tisztántartása

- 6.5. A helyiséghez tartozó kulcsokkal Bérlo rendelkezik és felel. A helyiséghez tartozó kulcsokból Bérbeadó egy biztonsági másolattal rendelkezik.

7. A szerződés megszűnése, felmondása, felülvizsgálata

7.1. A szerződés megszűnik:

- Felek között 2019. február 12. napján kelt Egészségügyi feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátási tevékenységre szerződés megszűnésével egyidejűleg
- a szerződésben meghatározottaktól eltérő használat esetén
- egyéb, Ptk. vonatkozó részében meghatározott esetekben

- 7.2. A szerződés felmondása: jelen szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idővel, írásban, indokolással felmondhatja.

9. A helyiség átadására és átvételére vonatkozó szabályok

- 9.1. A szerződés megszűnésekor Bérlo köteles a helyiséget kitakarítva, tisztán visszaadni.

10. Egyéb

- 10.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a 10/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet az irányadó. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviták rendezésére – hatáskörtől függően a Szeged Járásbíróság illetékességét kötik ki.

10.2. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben 3 példányban aláírták.

Üllés, 2019. február 12.

.....
bérbeadó
Nagy Attila Gyula
polgármester

.....
bérelő
Dr. Vezendi Tamás Gergő
Dr. Huri és Dr. Vezendi Egészségyszolgáltató Bt.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Üllés, 2019. február 12.

Fáncsik Judit
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Záradék:

A bérleti szerződést Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2019. (II. ...) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Üllés, 2019. február

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

1. sz. Függelék

③

**5. sz. Melléklet a 13/2016. (IX.28.)
önkormányzati rendelethez**

Fogorvosi vegyes körzet területi leírása
Dr. Vezendi Tamás Gergő

1. Üllés Nagyközség közigazgatási területe

Főkönyvi száma	Főkönyvi száma	Költséghely kódja	Költséghely megnevezése	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók (Leitárszám)	Nyilvántartásba vételi ideje	Aktiválás kezdete	Állományba vételi típusa	Bruttó érték	Értékszámlák	Megnevezés (számla szerinti)	Kategória	Állományba vételi bizonylat száma	Leírás i kulcs (%)	Állományba vette	Eszköztípus	Átadva
1319122	2018	82700	Önkormányzat-Fogorvosi rendelő-	Hőlégtérilizátor HS 032/A,	Gyáriszám: 0513	2018-01-01	2008-07-01	Nyitás	23900	23900	Hőlégtérilizátor HS 032/A,	22 - Egyéb gépek	K 76/1	14.50	Fáncsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem
1319122	2018	82700	Önkormányzat-Fogorvosi rendelő-	Fotopolimerizációs készülék,	Leitárszám: 7	2018-01-01	2008-07-01	Nyitás	29300	29300	Fotopolimerizációs készülék,	22 - Egyéb gépek	K 99/1	14.50	Fáncsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem
1319122	2018	82700	Önkormányzat-Fogorvosi rendelő-	Fogköeltávolító Sonicflex-2000,	Gyáriszám: 15000	2018-01-01	2008-07-01	Nyitás	74000	74000	Fogköeltávolító Sonicflex-2000,	22 - Egyéb gépek	B 157	14.50	Fáncsik Judit	Nagy értékű	Egyiksem